

ZARZĄDZENIE NR 33/2022
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 305¹, art.305³, art.305⁴ w zw. z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 3, § 11 ust.1 i ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na częściach nieruchomości – n.w. działek stanowiących własność Gminy Piaski, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste :

- Nr PO1Y/00025658/8, obciążając działkę gruntu nr 59 o powierzchni 0,4100 ha, obręb Michałowo,
- Nr PO1Y/00022361/8, obciążając działki gruntu nr 64 o powierzchni 0,1800 ha, nr 79 o powierzchni 0,6000 ha, nr 81 o powierzchni 0,2500 ha położone w obrębie ewidencyjnym Godurowo,
- Nr PO1Y/00029233/1, obciążając działki gruntu nr 92/1 o powierzchni 0,4333 ha, nr 92/2 o powierzchni 0,1899 ha położone w obrębie ewidencyjnym Godurowo,
- Nr PO1Y/00022364/9, obciążając działki gruntu nr 603 o powierzchni 1,0300 ha, nr 604 o powierzchni 0,3400 ha położone w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie,
- Nr PO1Y/00041044/9, obciążając działkę gruntu nr 438/79 o powierzchni 0,9379 ha, obręb Strzelce Wielkie,
- Nr PO1Y/00025662/9, obciążając działkę gruntu nr 76/1 o powierzchni 0,5200 ha, obręb Grabonóg,
- Nr PO1Y/00022362/5, obciążając działkę gruntu nr 18 o powierzchni 0,3700 ha, obręb Grabonóg.

§ 2. 1. Wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni odpowiednio dla działki nr 59 - **33 m²**, działki nr 64 - **45 m²**, działki nr 79 - **38 m²**, działki nr 81- **38 m²**, działki nr 92/1 - **88 m²**, działki nr 92/2 - **44 m²**, działki nr 604 – **83 m²**, działki nr 603 - **109 m²**, działki nr 76/1 - **88 m²**, działki nr 18 -**348 m²**, działki nr 438/79 – **5 m²** opisanych w § 1, którego granice zaznaczone są na mapach stanowiących załączniki nr 1-11 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykonanie służebność przesyłu polegać będzie na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy, przebudowy i utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski - Gostyń o całkowitej szerokości pasa technologicznego wynoszącego 10,6 m oraz przebudowy na działce nr 438/79 obręb Strzelce Wielkie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości pasa technologicznego 0,5 m (2 x 0,25 m) na kablową linię w miejscu kolizji z w/w linią 110 kV , które to pasy odpowiadają warunkom eksploatacji sieci przyjętym w przedsiębiorstwie;
- b) prawie swobodnego dostępu i dojazdu pracowników i podmiotów działających na zlecenie Spółki ENEA Operator, a także jej następców prawnych do wymienionej linii w celu usuwania awarii, prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 9 128,00 zł., powiększonym o podatek VAT, płatnym najpóźniej do dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu oraz koszty notarialne i sądowe ponosi ENEA Operator Sp. z o.o. .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka