

**ZARZĄDZENIE NR 48/2022**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki gruntu nr 241/1 położonej w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950 ) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną numerem 241/1 o powierzchni 0,0025 ha wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035175/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 01.06.2022 r. do 22.06.2022 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

### Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	<b>PIASKI – działka nr 241/1</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035175/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 7 Działka <b>nr – 0,0025 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0025 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu, niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy w stosunku do drogi. Kształt regularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku, niekorzystny. Media: pełne. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej, publicznej ul.Szpitalnej. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Piaski, w strefie centralnej
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>3 163,00 zł. słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 13 lipca 2022 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 1.06.2022 r.).*