

ZARZĄDZENIE NR 49/2022
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości – działki nr 108/1 obręb Podrzecze
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 lipca 2022 r. do 31 sierpnia 2024 r. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 108/1 obręb Podrzecze o powierzchni 0,0120 ha, opisanej w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 01.06.2022 r. do 22.06.2022 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

b) w miejscowości Podrzecze.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

PODRZECZE – cz. działki nr 108/1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00024830/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0009, G3 PODRZECZE Obręb PODRZECZE Rodzaj użytku : Bi – inne treny zabudowane, faktyczny sposób użytkowania części dz. 108/1- łąka.
Powierzchnia nieruchomości	Część o powierzchni 0,0120 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca łąkę trwałą, użytkowana rolniczo . Kształt działki regularny, prostokąt, teren równy. Dostęp poprzez drogę ogólnodostępną gminną. Otoczenie : grunty orne, teren zabudowany budynkiem wielofunkcyjnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka znajduje się na terenach usług publicznych (oświata,kultura). Zagospodarowana rolniczo - łąka
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowana . Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i wynosi dla nieruchomości 38,40 zł. .Dzierżawa gruntów na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku VAT. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku dzierżawy, za wyjątkiem I roku do dnia 31 października 2021 r. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Umowa dzierżawy na czas oznaczony od 1 lipca 2022 r. do 31 sierpnia 2023 r.
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899)– nie dotyczy.