

**ZARZĄDZENIE NR 62/2022**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 25 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, części nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr XXXIII/276/2022 Rady Gminy Piaski z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r. nieruchomości gruntowe i części nieruchomości gruntowych położone w obrębach ewidencyjnych: Michałowo, Rębowo, Piaski, Grabonóg, opisane w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 4.08.2022 r. do 25.08.2022 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Michałowo – działki nr:139/6,139/2,139/8</b>	<b>Grabonóg-działka nr 159/4</b>	<b>Piaski – działka nr 218</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00024829/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0007.G1, Obręb Michałowo</b> , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: <b>działka nr 139/6</b> - grunty orne klasy <b>IIIa</b> ; <b>działka nr 139/2</b> - grunty orne klasy <b>IIIa</b> oraz grunty orne klasy <b>IVa</b> ; <b>działka nr 139/8</b> – grunty orne klasy <b>IVa</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022362/5</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0005.G2 Obręb Grabonóg</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 159/4</b> , Rodzaj użytku : grunty orne klasy <b>IVa</b> oraz grunty orne klasy <b>IVb</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035162/7</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0008.G263 Obręb Piaski</b> , arkusz mapy 6, <b>działka nr 218</b> , Rodzaj użytku: grunty orne klasy V
Powierzchnia nieruchomości	<b>działka nr 139/6</b> - grunty orne klasy <b>IIIa</b> o powierzchni <b>0,3500 ha</b> <b>działka nr 139/2</b> - grunty orne klasy <b>IIIa</b> część o powierzchni <b>0,2000 ha</b> oraz grunty orne klasy <b>IVa</b> część o powierzchni <b>0,2000 ha</b> <b>działka nr 139/8</b> – grunty orne klasy <b>IVa</b> część o powierzchni <b>0,0900 ha</b>	<b>działka 159/4</b> powierzchni <b>0,1816 ha</b>	<b>działka 218</b> o powierzchni <b>0,2004 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomości, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych w kulturze rolnej. Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie IVb oraz klasie IVa. Kształt działki zbliżony do regularnego, wydłużony wielobok, teren spadzisty. Dojazd przez nieruchomość sąsiednią należącą do dzierżawcy, przylegającą do drogi publicznej. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie V. Kształt działki zbliżony do regularnego wieloboku, teren łagodny. Dojazd drogą gminną i poprzez dz. 219 obręb Piaski, będącą własnością Gminy Piaski. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</p>	<p>Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działki nr 139/6 obręb Michałowo znajduje się w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach niskich klas bonitacyjnych, w części położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Zagospodarowana rolniczo. Działka nr 139/2 obręb Michałowo położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Zagospodarowana rolniczo. Działki nr 139/8 obręb Michałowo położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Zagospodarowana jako ogródek warzywny. Działka nr 218 obręb Piaski położona jest na kompleksach niskich klas bonitacyjnych, na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej, w obszarze przestrzeni publicznej. Zagospodarowana rolniczo. Działka nr 159/4 obręb Grabonóg położona jest na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Część działki znajduje się w zasięgu rejonów przyrodniczych oraz w zasięgu struktury wodonośnej poziomu gruntowego. Zagospodarowana rolniczo.</p>		
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m<sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy IIIa wynosi 700 zł. z 1 ha/ rok; klasa IVa - 550 zł. z 1 ha/rok. Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek roln</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m<sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy IVa i IVb wynosi 550 zł z 1 ha/rok Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowana rolniczo.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m<sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy V wynosi 300 zł z 1 ha /rok Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.</p>
<p>Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Rębowo – działka nr: 102/1</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022358/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0010.G1,</b> <b>Obręb Rębowo ,</b> arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: <b>działka nr 102/1</b> grunty orne klasy IIIb
Powierzchnia nieruchomości	<b>działka nr 102/1-</b> grunty orne klasy IIIb <b>część o powierzchni 0,2000 ha</b>
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej w kulturze rolnej, stanowiąca grunty orne w klasie IIIb. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazd drogą publiczną powiatową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka nr 102/1 obręb Rębowo położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych), w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Zagospodarowana jako ogródek warzywny.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo  Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m <sup>2</sup> 0,32zł. za 1 m <sup>2</sup> dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niższej niż 100 zł. Dla klasy IIIb wynosi 700 zł z 1 ha/rok Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.

Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w</b> użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub <b>dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	