

***Opis planowanych do realizacji zadań w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.***

**1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt.**

Gmina Piaski położona jest w południowo - zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie gostyńskim. Graniczy z gminami Gostyń, Dolsk, Borek Wilkop., Pogorzela, Pępowo i Krobia. Zajmuje obszar ok. 100,76 km<sup>2</sup>, obecnie zamieszkiwany przez 8300 mieszkańców, w 26 miejscowościach (w tym 16 wsi sołectkich).

Siedzibą władz gminy jest wieś Piaski, zamieszkiwana przez 3062 osób. Piaski są położone w odległości 4 km od Gostynia przy drodze krajowej nr 12 relacji Żary – Leszno – Jarocin – Kalisz. Ponadto przez Piaski przebiega linia kolejowa relacji Leszno-Jarocin.

Charakterystyczną cechą miejscowości Piaski jest jej bogactwo w zabytki architektury, z których warte obejrzenia są zabudowania przyklasztorne, kościółki, pałacyki oraz doskonałe usytuowanie w otoczeniu malowniczych terenów, gdzie na nizinnych obszarach spotkać można niewielkie wzgórza morenowe, bogate w roślinność kompleksy leśne, a także urokliwe obszary nad rzeką Dąbrówką oraz doliną Obry.

Miejscowość Piaski posiada kolektor ściekowy, wysypisko odpadów komunalnych, sieć wodociagową, gazową i telekomunikacyjną z centralą telefoniczną. Prawdziwą dumą mieszkańców gminy jest obszerny i funkcjonalny budynek szkoły w Piaskach, oddany do użytku w 1999 roku. Tuż obok powstała nowoczesna, pełnowymiarowa hala sportowa. W gminie funkcjonuje Przedszkole Samorządowe w Piaskach z dwiema filiami: w Szelejewie i Strzelcach Wielkich. Obejmuje ono opieką ponad 120 najmłodszych mieszkańców gminy. Działalność kulturalną w gminie prowadzą przede wszystkim: Gminny Ośrodek Kultury w Piaskach oraz trzy biblioteki.

Gmina Piaski jest gminą typowo rolniczą, w której użytki rolne i lasy zajmują 78 % obszaru gminy. Działalność rolnicza opiera się przede wszystkim na uprawie zbóż, buraków cukrowych oraz hodowli trzody chlewnej.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

Obecna siedziba Gminnego Ośrodka Kultury w Piaskach znajduje się w budynku, w którym brak pomieszczeń o odpowiednim standardzie. Podstawowym problemem jest niespełnianie przez budynek Gminnego Ośrodka Kultury wymaganych norm bezpieczeństwa (łatwopalny strop i zadaszenie stanowiące pokrycie budynku, nierówności podłogi sceny i schodów, niewystarczające ogrzewanie dla pomieszczeń, sanitariaty nie spełniające norm higieny, a przede wszystkim nie dające możliwości swobodnego korzystania z nich osobom niepełnosprawnym).

Obiekt położony jest w miejscowości Piaski (siedziba władz gminy). Na terenie gminy jest jedynym obiektem o odpowiedniej kubaturze, który nadaje się na siedzibę GOK.

## **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt.**

### **Mocne strony:**

- Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna na terenie miejscowości i gminy Piaski. Obszar wsi i gminy jest obecnie w pełni zwodociągowany, funkcjonuje sieć gazowa, a także sieć telekomunikacyjna z centralą w Piaskach. Miejscowość Piaski posiada kolektor ściekowy i wysypisko odpadów komunalnych.
- Korzystne jest także usytuowanie na tle sieci układu komunikacyjnego. Piaski położone są w odległości 4 km od Gostynia przy drodze krajowej nr 12 relacji Żary – Leszno – Jarocin – Kalisz.
- Atutem są także wolne tereny pod zabudowę, które wraz z dobrze rozwiniętą infrastrukturą mogą stanowić tereny atrakcyjne inwestycyjnie
- Na terenie miejscowości poprawnie funkcjonują także placówki oświatowe, wraz z bibliotekami i pełnowymiarową salą gimnastyczną.

- Obszar ten można zaliczyć do obszarów atrakcyjnych turystycznie, z pięknymi krajobrazami, licznymi zabytkami architektury i pomnikami przyrody.

#### **Słabe strony:**

- Zły stan dróg lokalnych oraz układu komunikacyjnego miejscowości,
- Niski poziom wykształcenia.
- Wzrost bezrobocia.
- Przenoszenie się ludzi wykształconych do innych ośrodków.
- Rozproszenie osadnictwa wiejskiego.
- Apatia społeczeństwa, brak aktywizacji.

#### **4. Opis planowanego przedsięwzięcia.**

Projekt obejmuje modernizację i remont siedziby Gminnego Ośrodka Kultury w Piaskach. Zakres zadania obejmuje kompleksowy remont budynku sali widowiskowej i sanitariatów, w tym m.in. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowego stropu podwieszanego wraz z izolacją termiczną, wymianę grzejników, wymianę parkietu, remont konstrukcji podłogi sceny i schodów łączących scenę z salą widowiskową. W zakres działań wchodzi także modernizacja instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz remont elewacji budynku..

#### **5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia:**

<b>Kategoria kosztów</b>	<b>Kwota PLN</b>
Prace remontowe elewacji	6 318,81
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	27 385,57
Remont pokrycia dachowego	15 531,70
Remont wewnętrzny	52 759,48
Prace remontowe WC	7 105,39
Remont instalacji elektrycznej	2 371,41
Podatek VAT	24 523,92
<b>Koszty ogółem</b>	<b>135 996,28</b>

## 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

<b>Zakres</b>	<b>Planowany termin rozpoczęcia</b>	<b>Planowany termin zakończenia</b>	<b>Koszty ogółem</b>
Postępowanie przetargowe	Maj 2005	Czerwiec 2005	-
Roboty remontowe i modernizacyjne	Lipiec 2005	Grudzień 2005	135 996,28