

**ZARZĄDZENIE NR 90/2022**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 r. poz.559z późn. zm.), art. 15 i art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz.1899z późn. zm. ) oraz § 16 uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ogł. Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz.3435 zm. 2018 r. poz.211) oraz uchwały Nr XXXVII/298/2022 Rady Gminy Piaski z dnia 28 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Postanawia się użyczyć:

- 1) Powiatowi Gostyńskiemu - Zespołowi Szkół Rolniczych im. Gen Józefa Wybickiego z siedzibą Grabonogu nr 63 nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 166/4 obręb Grabonóg, o powierzchni 1,0253 ha stanowiąca własność Gminy Piaski objęta księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00023651/5, na czas określony od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. z przeznaczeniem na cele oświatowe;
- 2) Stowarzyszeniu na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „KREATYWNI” z siedzibą w Piaskach przy ulicy Szkolnej nr 1 część niżej wymienionych nieruchomości, oznaczonych jako:
  - a) działka nr 213 obręb Piaski w części o powierzchni 0,0266 ha, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr PO1Y/000035162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu;
  - b) działka nr 225/2 obręb Piaski w części o powierzchni 0,0665 ha, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr PO1Y/00025663/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,

na czas oznaczony od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny i ogródek kwiatowo-warzywny dla uczestników zajęć prowadzonych przez Stowarzyszenie.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

**§ 3.** Warunki użyczenia określone zostaną w umowach użyczenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

	<b>Obręb GRABONÓG , działka 166/4</b>	<b>Obręb PIASKI, działka nr 213</b>	<b>Obręb PIASKI, działka nr 225/2</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00023651/5</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Grabonóg</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 166/4</b> Rodzaj użytku RIIIa-grunty orne klasy IIIa	<b>Kw. nr PO1Y/00035162/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Piaski</b> , arkusz mapy 6, <b>działka nr 213.</b> Rodzaj użytku RV- grunty orne klasy V.	<b>Kw. nr PO1Y/00025663/6</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Piaski</b> , arkusz mapy 6, <b>działka nr 225/2.</b> Rodzaj użytku - drogi
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,0253 ha</b>	<b>Część o powierzchni 0,0266 ha</b>	<b>Część o powierzchni 0,0665 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa sąsiadująca w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Rolniczych w Grabonogu, wykorzystywana jako plac do nauki jazdy kategorii T – nauki jazdy ciągnikiem przez uczniów szkoły rolniczej.	Nieruchomość gruntowa położona w Piaskach przy ulicy Ogrodowej wykorzystywana pod ogródek kwiatowo-warzywny uprawiany przez osoby niepełnosprawne uczestniczące w zajęciach prowadzonych przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „KREATYWNI” w Piaskach	Nieruchomość gruntowa położona w Piaskach przy ulicy Ogrodowej w części niezajętej pod drogę, wykorzystywana pod ogródek kwiatowo-warzywny uprawiany przez osoby niepełnosprawne uczestniczące w zajęciach prowadzonych przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „KREATYWNI” w Piaskach
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych.. Zagospodarowanie na cele oświaty, nauki.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym, planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej oraz w	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym, planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 znajduje się części na obszarze zabudowy mieszkaniowej,

		obszarze przestrzeni publicznej. Zagospodarowanie na cele oświatowo-wychowawcze	usługowej i rzemieślniczej oraz w obszarze przestrzeni publicznej, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo – leśnej. Przez działkę przebiega linia kolejowa. Zagospodarowanie na cele oświatowo-wychowawcze
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie. Termin zagospodarowania nieruchomości . Wysokość opłat.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie samorządowej jednostce organizacyjnej – Zespołowi Szkół Rolniczych w Grabonogu , na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne. Nieruchomość zagospodarowana na cele oświatowe- plac do nauki jazdy.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „KREATYWNI” w Piaskach, na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne Nieruchomość zagospodarowana na cele oświatowo-wychowawcze – ogródek warzywno-kwiatowy.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Stowarzyszeniu na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „KREATYWNI” w Piaskach, na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne Nieruchomość zagospodarowana na cele oświatowo-wychowawcze – ogródek warzywno-kwiatowy.