Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2023

Wójta Gminy Piaski

z dnia21.02.2023

**Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **PIASKI – działka 736/1** | **PIASKI – działka 736/2** | **PIASKI – działka 736/3** |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Kw. nr PO1Y/00022357/7** prowadzona przezSąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  **Własność Gmina Piaski.**  Obręb: **0008 PIASKI** arkusz mapy 8  Działka **nr 736/1 – 0,0047 ha**  Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe | **Kw. nr PO1Y/00022357/7** prowadzona przezSąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  **Własność Gmina Piaski.**  Obręb: **0008 PIASKI** arkusz mapy 8  Działka **nr 736/2 – 0,0120 ha**  Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe | **Kw. nr 00022357/7** prowadzona przezSąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  **Własność Gmina Piaski.**  Obręb: **0008 PIASKI** arkusz mapy 8  Działka **nr 736/3 – 0,0106 ha**  Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe |
| **Powierzchnia nieruchomości** | **0,0047 ha** | **0,0120 ha** | **0,0106 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, niekorzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, średnio korzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren nierówny wznosi się w kierunku południowo-zachodnim. Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, średnio korzystny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul.Jagiełły) utwardzonej płytami betonowymi typu trylinka. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. | Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. | Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie ustalono. | Nie ustalono. | Nie ustalono. |
| **Cena nieruchomości** | **6 842,00 zł słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100**  Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). | **15 915,00 zł słownie:piętnaście tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100**  Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). | **14 175,00 zł słownie:czternaście tysięcy stosiedemdziesiąt pięć złotych 00/100**  Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). |
| **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.** | Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

***Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami***

***( Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 6 kwietnia 2023 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 23.02.2023 r.).***