**Wykaz nieruchomości położonych w Szelejewie Drugim przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **SZELEJEWO DRUGIE – działka 143/22** |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Kw. nr PO1Y/00029233/1** prowadzona przezSąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  **Własność: Gmina Piaski.**  Obręb: **0008 SZELEJEWO DRUGIE** arkusz mapy 3  Działka **nr 143/22 – 0,0044 ha**  Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe |
| **Powierzchnia nieruchomości** | **0,0044 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo: tereny upraw polowych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa siedliskowa. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, do nieruchomości doprowadzone zostało przyłącze elektroenergetyczne, do sąsiedniej nieruchomości światłowód. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie ustalono. |
| **Cena nieruchomości** | **5 500,00 zł słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100**  Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). |
| **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.** | Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

***Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami***

***(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 20 kwietnia 2023 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 9.03.2023 r.).***