

**ZARZĄDZENIE NR 15/2023**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr 143/22 położonej w Szelejewie Drugim oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym Szelejewo Drugie, oznaczona numerem 143/22 powierzchni 0,0044 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 9.03.2023 r. do 30.03.2023 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości położonych w Szelejewie Drugim przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>SZELEJEWO DRUGIE – działka 143/22</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00029233/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność: Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 SZELEJEWO DRUGIE</b> arkusz mapy 3 Działka <b>nr 143/22 – 0,0044 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0044 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo: tereny upraw polowych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa siedliskowa. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, do nieruchomości doprowadzone zostało przyłącze elektroenergetyczne, do sąsiedniej nieruchomości światłowód. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>5 500,00 zł słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 20 kwietnia 2023 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 9.03.2023 r.).*