

**ZARZĄDZENIE NR 33/2023**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 8 maja 2023 r.

**w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), art. 15 i art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz.344 ) oraz § 16 uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz.3435 zm. 2018 r. poz.211) oraz uchwały Nr XLIII/339/2023 Rady Gminy Piaski z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Postanawia się użyczyć:

- 1) Ludowemu Klubowi Sportowemu „KORONA Piaski” nieruchomość gruntową oznaczona jako działka nr 895, obręb Piaski o powierzchni 1,7000 ha, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035161/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) Ludowemu Zespołowi Sportowemu „Wielkopolanka” z siedzibą w Szelejewie Drugim nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 184 obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 1,2400 ha oraz działka nr 185 obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 0,6400 ha, objęte księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022353/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

na czas oznaczony od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. z przeznaczeniem na boiska sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.

**§ 3.** Warunki użyczenia określone zostaną w umowach użyczenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

	<b>Obręb PIASKI , działka 895</b>	<b>Obręb SZELEJEWO DRUGIE, działka nr 184</b>	<b>Obręb SZELEJEWO DRUGIE, działka nr 185</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035161/0</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Piaski</b> , arkusz mapy 5, <b>działka nr 895</b> Rodzaj użytku – Tereny rekreacyjno -wpczynkowe (Bz)	<b>Kw. nr PO1Y/00022353/9</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Szelejewo Drugie</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 184</b> Rodzaj użytku grunty orne RII inne tereny zabudowane Bi	<b>Kw. nr PO1Y/00022353/9</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Szelejewo Drugie</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 185</b> <b>Rodzaj użytku</b> <b>grunty orne RII</b> <b>inne tereny zabudowane Bi</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,700 ha</b>	<b>Część o powierzchni 1,2400 ha</b>	<b>Część o powierzchni 0,6400 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako boisko sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą w Piaskach.	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako boisko sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą w Szelejewie Drugim.	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako boisko sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą w Szelejewie Drugim.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się w części na kompleksach leśnych , w części na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej, część w obszarze przestrzeni publicznej.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na działce znajdują się proponowane nowe zadrzewienia śródpolne i przydrożne.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się w części na kompleksach wysokich klas bonitacyjnych i strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce znajdują się proponowane nowe zadrzewienia

	Zagospodarowanie na cele sportowe. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publ. BGP.6733.14.2019 nr 16/2019 z dnia 11.12.2019 dla inwestycji polegające na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie zaplecza szatniowo – sanitarnego wraz z infrastruktura techniczną	Zagospodarowanie na cele sportowe.	śródpolne i przydrożne. Zagospodarowanie na cele sportowe.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie. Termin zagospodarowania nieruchomości . Wysokość opłat.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Ludowemu Klubowi Sportowemu „KORONA Piaski”, na czas oznaczony od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne. Nieruchomość zagospodarowana na cele sportowe.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Ludowemu Zespołowi Sportowemu „Wielkopolanka” z siedzibą w Szelejewie Drugim, na czas oznaczony od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne Nieruchomość zagospodarowana na cele sportowe.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Ludowemu Zespołowi Sportowemu „Wielkopolanka” z siedzibą w Szelejewie Drugim, na czas oznaczony od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. Użyczenie nieodpłatne Nieruchomość zagospodarowana na cele sportowe.