

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż własności nieruchomości
położonej w Grabonogu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3 ust.1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213) w związku z Zarządzeniem Nr 16/2023 Wójta Gminy Piaski z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Grabonogu oznaczonej jako działka 147/31 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z a r z a d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Grabonogu, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00047335/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 147/31 o powierzchni 0,8180 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Grabonogu****1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski:**

Lp.	Nr działki, Arkusz mapy, opis, symbol, pow. użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Grabonóg działka nr 147/31 ark .mapy 2 R – grunty orne, klasyV-0,1243 ha , klasy IVb -0,6937 ha	PO1Y/00047335/8 Sąd Rejonowy w Gostyniu	8180	694 000,00 zł.	138 800,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Działka niezabudowana o powierzchni 8180 m² położona w obrębie ewidencyjnym Grabonóg, w gminie Piaski. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny działalności gospodarczej, obszar niezabudowany, aktualnie w uprawach polowych. Odległość od miasta powiatowego ok. 1,0 km. Dostęp do urządzonej drogi publicznej poprzez teren działki użytkowanej jako droga śródpolna, stanowiącej własność Gminy Piaski. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do regularnego, położona jest w terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN WN. Pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna) doprowadzone zostały do sąsiednich nieruchomości oraz poprowadzone w drodze dojazdowej do sąsiednich nieruchomości, w odległości ok. 150 m od szacowanej nieruchomości.

Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXVI/212/2021 z dnia 21.07.2021 r. działka nr 147/31 obręb Grabonóg położona jest na glebach niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN WN.

Dla obszaru działki nr 147/31 obręb Grabonóg nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla działki 147/31 wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.73.2022 z dnia 04.01.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

3. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 22 czerwca 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 czerwca 2023 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

4. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Informacje dodatkowe :

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - b) **pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości;
 - c) **osoby prawne** – działające przez pełnomocnika okazują notarialne pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - d) **osoby fizyczne prowadzące działalność** – okazują wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej;
 - e) **cudzoziemca** – okazuje zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
- 3) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.
- 6) Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty) (Dokumenty i informacje) (Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT

/-/ Wiesław Głapka

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.

6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania