

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI – działka 745/1	PIASKI – działka 745/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Kw. nr PO1Y/00035173/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 745/1 – 0,0016 ha Rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Kw. nr PO1Y/00035173/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 745/3 – 0,0024 ha Rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>
Powierzchnia nieruchomości	0,0016 ha	0,0024 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, stanowi część ogródka. Działka położona na niewielkim wzniesieniu - teren równy, płaski. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, niekorzystny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, stanowi część ogródka. Działka położona na niewielkim wzniesieniu, wznosi się w kierunku południowo-zachodnim, teren o lekkich nierównościach. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, niekorzystny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Piaski, w strefie pośredniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację: dobra Cechy środowiskowe otoczenia: korzystne. Czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia: brak.</p>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	1989,00 zł słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	2 983,00 zł słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 14 sierpnia 2023 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 3.7.2023 r.).