

ZARZĄDZENIE NR 57/2023
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr XLIV/349/2023 Rady Gminy Piaski z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargu **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2025 r. część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Szelejewo Drugie opisaną w wykazie, o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 9.08.2023 r. do 30.08.2023r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Obręb Szelejewo Drugie – działka nr 14/14 (część o powierzchni 0,2200 ha)
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/000422353891 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski Jednostka rej.300405_2.0015.G102 Obręb Szelejewo Drugie , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: działka nr 15/14 - grunty orne klasy II;
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 15/14 - grunty orne klasy II o powierzchni 0,7008 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości, część nieruchomości gruntowych niezabudowanej w kulturze rolnej. Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka 15/14 obręb Szelejewo Drugie znajduje się w części na terenie istniejącej zorganizowanej działalności gospodarczej (rolniczej), w części na obszarze kompleksów gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Dla obszaru ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla części obszaru wydano decyzję i ustaleniu warunków zabudowy nr 34/2023, sygn. BGP. 6730.31.2023 z dnia 18.05.2023 dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na częściach działek nr 15/2, 15/12, 15/14, obręb Szelejewo Drugie.

Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomość zagospodarowane rolniczo.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i wynosi dla nieruchomości o powierzchni do 330 m² 0,32zł. za 1 m² dla nieruchomości o powierzchni powyżej 0,0330 ha w zależności od klasy gruntu, w wysokości nie niżej niż 100 zł. Dla klasy II wynosi 800 zł z 1 ha/rok.</p> <p>Usługa zwolniona z podatku VAT .</p> <p>Podatek rolny.</p>
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.</p> <p>Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	<p>Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	