

**ZARZĄDZENIE NR 66/2023
WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr 241/2 położonej w Piaskach, nr 217/1 położonej w Grabonogu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- a) niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną numerem 241/2 o powierzchni 0,0012 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035175/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Grabonóg, oznaczoną numerem 217/1 o powierzchni 0,1449 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022362/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 16.08.2023 r. do 6.09.2023 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach oraz Grabonogu przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI – działka 241/2	GRABONÓG – działka 217/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035175/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 7 Działka nr 241/2 o powierzchni 0,0012 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe	Kw. nr PO1Y/00022362/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0005 GRABONÓG arkusz mapy 2 Działka nr 217/1 o powierzchni 0,1449 ha Rodzaj użytku: grunty orne -R III a
Powierzchnia nieruchomości	0,0012 ha	0,1449 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szpitalnej w Piaskach (droga urządzona, utwardzona płytami betonowymi-trylinką, wydzielone przejście dla pieszych. Działka o bardzo małej powierzchni. Teren lokalizacji działki jest w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kanalizacji deszczowej oraz światłowód poprowadzone zostały w drodze – ulicy Szpitalnej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna, teren upraw polowych. Kształt nieregularny, nieogrodzony. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo bezpośrednie – teren upraw polowych, zabudowa mieszkaniowa. Działka nie znajduje się w strefie szkód górniczych ani osuwisk ziemi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących). Działka znajduje się w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na kompleksach wysokich klas bonitacyjnych. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty

	zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	3050,00 zł słownie: trzytysiącepięćdziesiąt złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).	18 590,00 zł słownie: osiemnaścietysięcipięćsetdziewięćdziesiąt złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 27 września 2023 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.8.2023 r.).