

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Szelejewo Drugie – działka nr 15/19	Piaski – działka nr 974/6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022353/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0015.G88, Obręb Szelejewo Drugie , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: działka nr 15/19 grunty orne klasy II	Kw. nr PO1Y/00022364/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0008.G262, Obręb Piaski , arkusz mapy 6, Rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane i w trakcie zabudowy
Powierzchnia nieruchomości	część o powierzchni 0,0100 ha	część o powierzchni 0,0104 ha
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej .Dojazd drogą publiczną powiatową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Część nieruchomości gruntowej .Dojazd drogą publiczną powiatową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka 15/19, obręb Szelejewo Drugie położona jest na terenach istniejącej zorganizowanej działalności gospodarczej (rolniczej) w części na terenach kompleksów gruntów wysokich klas bonitacyjnych.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka nr 974/6 obręb Piaski położona jest na terenach kompleksów gruntów niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – użytkowanie niezwiązane z działalnością rolniczą. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego	Terminu zagospodarowania nie ustala się – użytkowanie niezwiązane z działalnością rolniczą. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego

	Usługa podlega opodatkowaniu wg stawki 23% podatku VAT . Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości	Usługa podlega opodatkowaniu wg stawki 23% podatku VAT . Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości.
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.		