

**ZARZĄDZENIE NR 87/2023**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie i Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 15/19 obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 0,1814 ha oraz część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 974/6, obręb Piaski o powierzchni 0,1866 ha opisanych w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 23.11.2023 r. do 14.12.2023 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipie oraz Piaski,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

Załącznik do zarządzenia Nr 87/2023

Wójta Gminy Piaski

z dnia 22 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Szelejewo Drugie – działka nr 15/19</b>	<b>Piaski – działka nr 974/6</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022353/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0015.G88,</b> <b>Obręb Szelejewo Drugie ,</b> arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: <b>działka nr 15/19</b> grunty orne klasy II	<b>Kw. nr PO1Y/00022364/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0008.G262,</b> <b>Obręb Piaski ,</b> arkusz mapy 6, Rodzaj użytku: <b>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane i w trakcie zabudowy</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>część o powierzchni 0,0100 ha</b>	<b>część o powierzchni 0,0104 ha</b>
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej .Dojazd drogą publiczną powiatową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Część nieruchomości gruntowej .Dojazd drogą publiczną powiatową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r.  Działka 15/19, obręb Szelejewo Drugie położona jest na terenach istniejącej zorganizowanej działalności gospodarczej (rolniczej) w części na terenach kompleksów gruntów wysokich klas bonitacyjnych.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r.  Działka nr 974/6 obręb Piaski położona jest na terenach kompleksów gruntów niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości- wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – użytkowanie niezwiązane z działalnością rolniczą.  Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie	Terminu zagospodarowania nie ustala się – użytkowanie niezwiązane z działalnością rolniczą.  Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie

	Usługa podlega opodatkowaniu wg stawki 23% podatku VAT . Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości	Usługa podlega opodatkowaniu wg stawki 23% podatku VAT . Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości.
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.		