

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, części nieruchomości oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr XLIX/392/2023 Rady Gminy Piaski z dnia 19 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 lutego 2024 r. do 31 sierpnia 2025 r. nieruchomości gruntowe i części nieruchomości gruntowych położone w obrębach ewidencyjnych: Lipie, Bodzewo, Piaski, opisane w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 8.01.2024 r. do 29.01.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski, Lipie oraz Bodzewo,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Obręb Lipie – część działki nr 296	Obręb Piaski – działka nr 480/13	Obręb Bodzewo – działka 100/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022364/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0006.G100</b> <b>Obręb Lipie</b> , arkusz mapy 1, <b>działka nr 296</b> Rodzaj użytku: - grunty orne klasy <b>IIIa</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035172/0</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0008.G263</b> <b>Obręb Piaski</b> , arkusz mapy 9, <b>działka nr 480/13</b> , Rodzaj użytku: tereny mieszkaniowe B	<b>Kw. nr PO1Y/00030318/1</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0002.G7</b> <b>Obręb Bodzewo</b> , arkusz mapy 1, <b>działka nr 100/1</b> , Rodzaj użytku: Inne tereny zabudowane Bi
Powierzchnia nieruchomości	<b>działka nr 296, obręb Lipie</b> - grunty orne klasy <b>IIIa</b> <b>o powierzchni 0,1901 ha</b>	<b>działka 159/4, obręb Piaski</b> - tereny mieszkaniowe B <b>część o powierzchni 0,0448 ha</b>	<b>działka 218, obręb Bodzewo</b> - inne tereny zabudowane Bi <b>o powierzchni 0,2004 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana uprawiana w kulturze rolnej. Kształt działki to wydłużony wąski prostokąt do regularnego, teren równy. Rów zabudowany. Dojazdy drogami ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne i nieruchomości zabudowane. Sposób zagospodarowania ograniczony z uwagi na kształt działki.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca tereny mieszkaniowe. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd przez nieruchomość sąsiednią należącą do dzierżawcy, przylegającą do drogi publicznej. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wg klasyfikacji PKOB „budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej”. Kształt działki zbliżony do regularnego wieloboku, teren łagodny. Dojazd drogą gminną i poprzez dz. 118/2 obręb Bodzewo, będącą własnością Gminy Piaski. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działki nr 100/1 obręb Bodzewo położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. (istniejących i proponowanych). Zagospodarowana rolniczo.		

	<p>Działki nr 480/13 obręb Piaski położona jest na kompleksach niskich klas bonitacyjnych, na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej, w obszarze przestrzeni publicznej. Zagospodarowana rolniczo.</p> <p>Działka nr 296 obręb Lipie położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, na obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowana rolniczo.</p>		
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – zagospodarowanie nieruchomości: rolnicze</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – zagospodarowanie nieruchomości: nierolnicze</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 92/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów oddanych w dzierżawę na cele niezwiązane z działalnością rolniczą.</p>	<p>Terminu zagospodarowania nie ustala się – zagospodarowanie nieruchomości: nierolnicze</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 92/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów oddanych w dzierżawę na cele niezwiązane z działalnością rolniczą.</p>
<p>Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca lub w miesiącu po upływie kwartału</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca lub w miesiącu po upływie kwartału</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b></p>	<p>Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 lutego 2024 r. do 31 sierpnia 2025 r.</p>		
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.</p>			