

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 8 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu nr 231 oraz 232 położonych w Podrzeczu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntów, położonych w obrębie ewidencyjnym Podrzecze, oznaczonych numerami 231 o powierzchni 0,0900 ha oraz 232 o powierzchni 0,0700 wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022367/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 08.01.2024 r. do 29.01.2024 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podrzecze

1) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości położonych w Podrzeczu przeznaczonych do sprzedaży

	PODRZECZE – działka 231	PODRZECZE – działka 232
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022367/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0009 PODRZECZE arkusz mapy 1 Działka nr 231 o powierzchni 0,0900 ha Rodzaj użytku W – grunty pod rowami	Kw. nr PO1Y/00022367/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0009 PODRZECZE arkusz mapy 1 Działka nr 232 o powierzchni 0,0700 ha Rodzaj użytku: W – grunty pod rowami
Powierzchnia nieruchomości	0,0900 ha	0,0700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana – fragment pola uprawnego, miejscowo porośnięta zielenią, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren działki o lekkich nierównościach, położony na wzniesieniu terenu. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta, mało korzystny. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana – fragment pola uprawnego, miejscowo porośnięta zielenią, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren działki o lekkich nierównościach, położony na wzniesieniu terenu. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta, mało korzystny. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. działka położona jest na obszarze proponowanych nowych terenów zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Działka znajduje się w części, w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wgłębnego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Teren działki nie jest	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. działka położona jest na obszarze proponowanych nowych terenów zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Działka znajduje się w części, w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wgłębnego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Teren działki nie jest

	objęty gminnym programem rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	objęty gminnym programem rewitalizacji. Działka znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	5 768,00 zł słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	4 486,00 zł słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 19 lutego 2024 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 08.01.2024 r.).