

**ZARZĄDZENIE NR 17/2024**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Grabonogu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r. nieruchomość gruntowej, oznaczonej jako działka nr 147/30 obręb Grabonóg o powierzchni 0,3000 ha opisanej w wykazie o którym mowa w § 2.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 29.02.2024 r. do 21.03.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabonóg,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Grabonóg – działka nr 147/30</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00025474/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rej.300405_2.0005.G2,</b> <b>Obręb Grabonóg ,</b> arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: grunty orne klasy IV i IVb
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,3000 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Dojazd drogą stanowiącą własność Gminy Piaski. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka 147/30, obręb Grabonóg położona jest na terenach gruntów niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – użytkowanie niezwiązane z działalnością rolniczą. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego Usługa podlega opodatkowaniu wg stawki 23% podatku VAT . Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w</b> użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub <b>dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r.