

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY PIASKI**

### **Rozdział 1 Postanowienie ogólne.**

#### §1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Piaski.

#### § 2

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Odpadach komunalnych drobnych - należy przez to rozumieć odpady zbierane do typowych pojemników i worków,
- 2) Odpadach komunalnych wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach lub workach,
- 3) Odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy,
- 4) Surowcach wtórnych - należy przez to rozumieć stałe odpady komunalne nadające się do odzysku, a w szczególności papier, tekturę, szkło, metale, tworzywa sztuczne,
- 5) Właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, dzierżawców, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 6) Firmie wywozowej - należy przez to rozumieć zakład lub przedsiębiorcę, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez wójta gminy zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi na terenie gminy.

#### § 3

1. Regulamin obowiązuje :

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 3) wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy,
- 4) kierowników budów.

### **Rozdział 2**

#### **Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach użytku publicznego.**

#### § 4

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnej zbiórki następujących odpadów :

- 1) szkła,
- 2) makulatury,

- 3) tworzyw sztucznych,
  - 4) odpadów niebezpiecznych powstałych w gospodarstwach domowych.
2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się pojemniki oraz worki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w niniejszym Regulaminie.
  3. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów ustalone zostaną w umowie z firmą wywozową lub zakładem utylizacji odpadów.
  4. Pojemniki oraz worki do selektywnej zbiórki odpadów zapewnia firma wywozowa.

#### § 5

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika na długości swojej posesji.
3. Właściciele nieruchomości obowiązani są również do usuwania nawisów śnieżnych i sopli lodowych powstających na dachach.

#### § 6

1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
2. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
3. Obowiązki określone w ust. 1-2 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

#### § 7

Zakazuje się :

- 1) Gromadzenia materiałów odpadowych przeznaczonych do odzysku lub unieszkodliwiania w luźnych przyzmacach na nie utwardzonym podłożu bez systemu odprowadzania i szczelnego gromadzenia wód odciekowych, o ile mogą one spowodować skażenie gruntu i wód oraz zanieczyszczenie powietrza,
- 2) Wypalania traw, palenia liści i wszelkich odpadów,
- 3) Zrzucania ścieków nieoczyszczonych do rowów, cieków naturalnych, stawów, ziemi oraz do kanalizacji deszczowej.

#### § 8

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawiania na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania.

#### § 9

1. Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodniki, podwórka itp. :
  - 1) Mycie samochodów może odbywać się na utwardzonej powierzchni, w granicach nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji gminnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzone do zbiorników wodnych lub do ziemi,
  - 2) Doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych,
  - 3) Zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych poza warsztatami

specjalistycznymi,

2. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie haseł bądź wykonywania rysunków, bez zgody zarządzającego tym obiektem.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości.**

##### **§ 10**

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nieodprowadzone do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z odrębnych przepisów w szczególności ustawy prawo budowlane .

2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

##### **§ 11**

Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

##### **§ 12**

1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym, na równej nawierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemnika lub worków właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w czystości.

3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

4. Przepisy ust.1-3 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady ustawionych na drogach publicznych i przystankach komunikacji publicznej.

##### **§ 13**

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymać pojemniki w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

2. Właściciele nieruchomości na żądanie upoważnionych pracowników Urzędu Gminy oraz innych jednostek posiadających upoważnienia bądź uprawnienia do kontroli z mocy ustawy, są zobowiązani do okazania aktualnych umów i rachunków potwierdzających dbałość o czystość:

- 1) za przyjęcie ścieków do punktu zlewnego,
- 2) za przyjęcie odpadów przez firmę wywozową,
- 3) za odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, za okres ostatnich 3 lat wykonanej usługi.

##### **§ 14**

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej odbiór

odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

#### § 15

Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być gromadzone oddzielnie i kompostowane we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości lub przekazywane do kompostowania.

#### § 16

1. Częstotliwość wywozu odpadów komunalnych powinna gwarantować właściwy stan sanitarno-higieniczny oraz estetykę nieruchomości (terenu);

1) Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością co najmniej raz na miesiąc,

2) Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych,

3) Ilość wywożonych ścieków winna odpowiadać ilości pobranej wody. W przypadku podlewania ogrodów i pojenia zwierząt ilość odprowadzonych ścieków może być pomniejszona o ilość zużytej wody na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.

### **Rozdział 4**

#### **Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów.**

#### § 17

Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wdzierżawienie od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową lub innym podmiotem.

#### § 18

1. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub workach wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

2. Pojemniki na odpady komunalne drobne służą wyłącznie do gromadzenia tego rodzaju odpadów.

3. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa.

4. Pojemniki na odpady, ustawiane na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego, powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

1) Umieszczenie minimum jednego urządzenia do gromadzenia odpadów na każdym przystanku komunikacyjnym,

2) Zaopatrzenie ciągów pieszych w kosze ustawione w odległościach uzależnionych od stopnia nasilenia ruchu pieszego,

3) Na drogach publicznych i na przystankach komunikacyjnych należy stosować pojemniki do gromadzenia odpadów, które uniemożliwiają składanie odpadów pochodzących z gospodarstw domowych czy też powstałych w wyniku działalności gospodarczej.

#### § 19

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości oraz dezynfekowanie co najmniej raz na kwartał.

2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych a także odpadów z działalności gospodarczej.
3. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych).
4. Obowiązki określone w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawionych na drogach publicznych i na przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

#### § 20

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe oraz gruz budowlany powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione.
2. Odpady komunalne powinny być usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład ich utylizacji.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady rozliczania usług postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi oraz opłaty z tytułu świadczenia takich usług.**

#### § 21

1. Ustala się następujące normatywne ilości odpadów komunalnych drobnych produkowanych przez jedną osobę w ciągu tygodnia:
  - 1) 10 l jako ilość podstawową,
  - 2) 5 l - dla osób zamieszkujących na nieruchomościach, na terenie których prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów wraz z ich odbiorem przez firmę wywozową lub zakład utylizacji bądź też właściciele prowadzą kompostowanie odpadów organicznych we własnym zakresie, albo oba te działania są prowadzone łącznie,
  - 3) 2 l - na każdą z osób przebywających na terenie szkoły każdego typu
  - 4) 2 l - na każdą z osób przebywających na terenie przedszkoli lub żłobków,
  - 5) 4 l - na każdego pracownika zatrudnionego w obiekcie biurowym.
2. Normatywne ilości nieczystości płynnych ustala się wg art.27 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### § 22

Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na odpady komunalne drobne na nieruchomościach:

1. na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować pojemnik o pojemności będącej co najmniej iloczynem liczby osób rzeczywiście zamieszkujących na terenie nieruchomości i obowiązującej dla danej nieruchomości normatywnej ilości odpadów, ustalonej według zasad określonych w § 21, przy czym dozwolone jest korzystanie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z jednego lub kilku pojemników ustawionych razem, za zgodą właściciela pojemnika,
2. na nieruchomościach obejmujących budynki wielomieszkaniowe, biurowe, szpitalne lub inne służące przebywaniu większej liczby osób łączna objętość pojemników może się różnić o 1/10 w stosunku do objętości wyliczonej zgodnie z zasadami określonymi w pkt.1.

#### § 23

1. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów co najmniej w ilości wynikającej z wyliczenia dokonanego w oparciu o przepisy niniejszego rozdziału.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania i okazywania dowodów usunięcia ustalonych ilości odpadów na zasadach określonych w ustawie z 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, dowodów usunięcia ustalonej ilości odpadów.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki właścicieli zwierząt domowych**

#### § 24

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad swoimi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego zwierzęcia.
2. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub innych zwierząt.
3. W budynkach wielorodzinnych właściciele zwierząt domowych zobowiązani są utrzymywać zwierzęta w lokalach mieszkalnych.
4. Właściciel budynku jednorodzinnego może utrzymywać na terenie ogrodzonej posesji psa luzem, pod warunkiem umieszczenia na bramie wejściowej tabliczki z napisem "Uwaga pies".
5. Posiadacz psa zobowiązany jest dbać aby zwierzę nie zakłócało spokoju innym mieszkańcom.

#### § 25

1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki czy obiektu).

#### § 26

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, itp.
2. Zakazuje się wyprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

## **Rozdział 7**

### **Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.**

#### § 27

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:
  - 1) Gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu, i nie powodowania zanieczyszczenia terenu lub nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 2) Niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy tym podobne,
  - 3) Przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
3. Właściciele padłych zwierząt gospodarskich mają obowiązek przekazania ich do utylizacji, do

zakładów posiadających wymagane zezwolenie.

## **Rozdział 8**

### **Zasady wyznaczania obszarów i terminów przeprowadzania deratyzacji**

#### § 28

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przeprowadzania każdego roku w miesiącu kwietniu i październiku deratyzacji, na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Deratyzacji podlegają wszystkie nieruchomości położone na obszarze Gminy Piaski.
3. Trutkę należy wyłożyć w sposób i w ilościach określonych instrukcją umieszczoną na opakowaniu.
4. Na terenie nieruchomości należy zamieścić informację o wyłożeniu trutki.

## **Rozdział 9**

### **Postanowienia końcowe.**

#### § 29

1. Gmina Piaski tworzy odpowiednie warunki do utrzymywania czystości i porządku poprzez:
  - 1) Propagowanie działań wśród mieszkańców Gminy na rzecz ekologii,
  - 2) Wydawanie podmiotom gospodarczym zezwoleń na działalność usługową w zakresie odbierania od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych stałych i opróżnienia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
  - 3) Bieżącą kontrolę realizacji przepisów ustawy oraz niniejszej uchwały.
2. Nadzór nad realizacją przez właścicieli nieruchomości, obowiązków wymienionych w Regulaminie sprawuje Wójt poprzez uprawnionych pracowników.