

ZARZĄDZENIE NR 36/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 204/1 położonej w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) oraz § 2 pkt 1 Uchwały nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2012r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski z a r z a d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną numerem 204/1 o powierzchni 0,0120 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00025663/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 09.05.2024 r. do 30.05.2024 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 204/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025663/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 7 Działka nr 204/1 o powierzchni 0,0120 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0120 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku mieszkalnego oraz częścią budynków gospodarczych, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona. Teren płaski, równy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta niekorzystny. Działka nieuzbrojona, leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Św. Marcina.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Działka znajduje się w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze przestrzeni publicznej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	9 558,00 słownie: dziewięćtyśięćpięćdziesiątosiemzłotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Na wniosek nabywcy zastosowano bonifikatę w wysokości 40% na podstawie Uchwały nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 20212r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
---	---

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 9 maja 2024 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.06.2024 r.).