

ZARZĄDZENIE NR 62/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek położonych w Józefowie oznaczonych jak działki nr 15/20, nr 15/17, nr 15/18 oraz nr 15/21 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Józefowie, objęte księgą wieczystą Nr PO1Y/00022353/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone jako:

- 1) działka nr 15/20, obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 0,0343 ha oraz działka nr 15/17 o powierzchni 0,0503 ha, o łącznej powierzchni 0,0846 ha,
- 2) działka nr 15/18, obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 0,0689 ha oraz działka nr 15/21 o powierzchni 0,0196 ha, o łącznej powierzchni 0,0885 ha.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 19.08.2024 r. do 09.09.2024 r. :
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
 - b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Józefowo (sołectwo Lipie), 2) zamieszczeniu:
 - a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl oraz www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 62/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Działka nr 15/20 i 15/17 – miejscowość Józefowo	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw nr PO1Y/00022353/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0015, Szelejewo Drugie, arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0015.G3 Działka nr 15/17 -0,0503 ha Rodzaj użytku N- nieużytki Identyfikator działki: 300405_2.0015.15/17 Działka nr 15/20 -0,0343 ha Rodzaj użytku RII- grunty orne, Identyfikator działki: 300405 2.0015.15/20
Powierzchnia nieruchomości	0,0846 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 846 m ² . Niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren działki równy. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, częściowo utwardzonej tłuczniem. Lokalizacja: wieś Józefowo, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej luźnej i pola uprawne

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021r. wskazano, że działki nr 15/21 i 15/18 położone są na terenach proponowanych lokalizacji komunalnych oczyszczalni ścieków. Dla obszaru działek nr 15/2 oraz 15/12 po podziale działki m.in. 15/18, 15/21, 15/17 oraz 15/20, obręb Szelejewo Drugie wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.31.2023 z dnia 18.05.2023 r. dla inwestycji polegających na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (przewidzianej do realizacji na częściach działek 15/2,15/12 oraz 15/14). Dla ww. nieruchomości sporządzono w maju 2023r. opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne na dz.15/2, obręb Szelejewo Drugie, przez Mateusza Mańkę upr. geolog. XI/9/20212, XII/10/2012. Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
--	---

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	69 600,00 zł. netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jako jedna nieruchomość
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	30 września 2024 r.

Ustala się termin do dnia 30.09.2024 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Józefowie przeznaczonych do sprzedaży

Działka 15/21 i 15/18 – miejscowość Józefowo	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Kw. nr PO1Y/00022353/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność 1/1 Gmina Piaski. Obręb: 0015, Szelejewo Drugie, arkusz mapy 1, Jednostka rejestrowa: 300405-2.0015.G3</p> <p>Działka nr 15/18 – 0,0689 ha Rodzaj użytku N – nieużytki Identyfikator działki:300405_2.0015.15/18</p> <p>Działka nr 15/21 – 0,0196 ha Rodzaj użytku RII – grunty orne Identyfikator działki:300405_2.0013.15/21</p>
Powierzchnia nieruchomości	0,0885 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 885 m². Niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren działki równy. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, częściowo utwardzonej tłuczniem.</p> <p>Lokalizacja: wieś Józefowo, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej luźnej i pola uprawne</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021r. wskazano, że działki nr 15/21 i 15/18 położone są na terenach proponowanych lokalizacji komunalnych oczyszczalni ścieków. Dla obszaru działek nr 15/2 oraz 15/12 po podziale działki m.in. 15/18, 15/21, 15/17 oraz 15/20, obręb Szelejewo Drugie wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.31.2023 z dnia 18.05.2023 r. dla inwestycji polegających na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (przewidywanej do realizacji na częściach działek 15/2,15/12 oraz 15/14). Dla ww. nieruchomości sporządzono w maju 2023r. opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne na dz.15/2, obręb Szelejewo Drugie, przez Mateusza Mańkę upr. geolog. XI/9/20212, XII/10/2012. Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	72 800,00 zł netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jako jedna nieruchomość
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	30 września 2024 r.

Ustala się termin do dnia 30.09.2024 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.