

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 385/1 oraz 385/3 położonych w Smogorzewie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na czas od 1 września 2024 do 31 sierpnia 2029r. nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działka 385/1 obręb Smogorzewo o powierzchni 0,1483 ha oraz 385/3 obręb Smogorzewo o powierzchni 0,2132 ha opisanych w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 27.06.2024 r. do 18.07.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smogorzewo,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Smogorzewo- działka nr 385/1	Smogorzewo– działka nr 385/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022359/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Smogorzewo , arkusz mapy 2, działka nr 385/1 Rodzaj użytku: R – grunty orne, klasa V- 0,1000 ha, klasa VI- 0,0483 ha	Kw. nr PO1Y/00022359/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Smogorzewo , arkusz mapy 2, działka nr 385/3 , Rodzaj użytku – R- Grunty rolne, klasa VI- 0,1432 ha, PsV- Pastwiska- 0,0700 ha
Powierzchnia nieruchomości	0, 1483 ha	0,2132 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo, dostęp bezpośredni do drogi publicznej. Kształt regularny zbliżony do prostokąta, korzystny.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na terenach gleb niskich klas bonitacyjnych. Dla działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. IGP 7331/ 22/2009/2010 z dnia 25.02.2010r. dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN Gostyń- Borek. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłata z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 100,00zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski. Podatek rolny.	

Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny 1 terminie, w 1 roku dzierżawy do 31 października danego roku kalendarzowego, w kolejnych latach do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2029 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wójt Gminy Piaski
/-/ Dariusz Naskręt