

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 ze zm.) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne, ogródki warzywne, tereny zielone, o powierzchni do 330 m² w wysokości **0,45 zł** za 1 m².

2. Czynsz płatny jednorazowo do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

3. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2. 1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne o powierzchni powyżej 0,0330 ha, w zależności od klasy gruntu, w złotych z 1 ha wg poniżej tabeli, jednak w wysokości nie niższej niż **130 zł**.

Klasy Gruntów	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Nieużytki pastwiska	Klasy Łąk	III	IV
zł. z 1 ha	1700	1650	1600	1550	1500	1100	900	300	zł. z 1ha	700	600

2. Czynsz płatny w dwóch terminach : do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego w 1/2 wysokości, za wyjątkiem czynszu obliczonego w wysokości do **500,00 zł**, dla którego ustala się jeden termin: do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego oraz czynszu w pierwszym roku dzierżawy, dla którego dopuszcza się termin płatności do 31 października danego roku kalendarzowego.

3. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg. stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. W pierwszym roku dzierżawy oraz w razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do długości okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

§ 4. 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości osiągniętej w przetargu, a ustalona zgodnie z § 1 pkt 1 lub § 2 pkt 1 stawka czynszu jest stawką wyjściową do przetargu.

2. Uzyskana w przetargu stawka czynszu ulega podwyższeniu do stawki ustalonej na podstawie obowiązującego zarządzenia w sprawie stawek czynszu w przypadku, gdy czynsz ustalony w przetargu w następnych latach dzierżawy okazałyby się niższy od stawek ustalonych na podstawie obowiązującego zarządzenia.

§ 5. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określania stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2024 r.

**Wójt Gminy
Piaski Dariusz Naskręt**