

ZARZĄDZENIE NR 60/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka 241, obręb Podrzecze oraz działka 192, obręb Michałowo oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony **od 4 września 2024r. do 31 sierpnia 2027r.** nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działka nr 241 obręb Podrzecze o powierzchni 0,9000 ha opisanej w wykazie o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik Nr 1 oraz działka nr 192 obręb Michałowo o powierzchni 3,7100 ha stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 13.08.2024 r. do 3.09.2024 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podrzecze oraz Michałowo,

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Podrzecze– działka nr 241	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022367/0 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Podrzecze, arkusz mapy 1, działka nr 241, Rodzaj użytku -R- grunty orne, klasa IIb- 0,5100 ha i klasa IVb- 0,3900 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,9000 ha
Opis nieruchomości	Użytkowanie rolnicze, teren korzystny, w dobrej kulturze rolnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na w części na glebach wysokich klas bonitacyjnych, w części na obszarze nowych terenów zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz roczny w wysokości – 1401,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9 sierpnia 2024r. sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 4 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wójt Gminy Piaski
/-/ Dariusz Naskręt

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 60/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Michałowó – działka nr 192	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022366/3 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Michałowó , arkusz mapy 1, działka nr 192, Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa IIIa- 3,7100 ha
Powierzchnia nieruchomości	3,7100 ha
Opis nieruchomości	Użytkowanie rolnicze, teren korzystny, w dobrej kulturze rolnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –6121,50 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 4 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wójt Gminy Piaski
/-/ Dariusz Naskręt