

**ZARZĄDZENIE NR 68/2024**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 745/5, 705/2, 705/3, 754/2, 754/1 oraz 754/3 położone w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950)

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną nr 745/5 o powierzchni 0,0029 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035173/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
- 2) niezabudowane działki gruntu, położone w obrębie Piaski, oznaczone nr 705/2 o powierzchni 0,0074 ha, nr 705/3 o powierzchni 0,0043 ha, nr 754/2 o powierzchni 0,0064 ha, nr 754/1 o powierzchni 0,0064 oraz nr 754/3 o powierzchni 0,0103 ha wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022357/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 05.09.2024 r. do 26.09.2024 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) \_\_ [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Dariusz Naskręt**

## Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	<b>PIASKI – działka 745/5</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035173/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 745/5 o powierzchni 0,0029 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0029 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>5173,00 słownie: pięćtyśięcystodziewięćdziesiąttrzyzłote 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 68/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 4 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka 705/2</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 705/2 o powierzchni 0,0074 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0074 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>11 153,00 słownie: jedenaścietysięcypięćdziesiąttrzyzłote 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*

## Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	<b>PIASKI – działka 705/3</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 705/3 o powierzchni 0,0064 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0064 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>9 813,00 słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 68/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 4 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka 754/2</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 754/2 o powierzchni 0,0064 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0064 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10 373,00 słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 68/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 4 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka 754/1</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 754/1 o powierzchni 0,0064 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0064 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10 363,00 słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 68/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 4 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka 754/3</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> arkusz mapy 8 Działka <b>nr 754/3 o powierzchni 0,0103 ha</b> Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0103 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>15 873,00 słownie: piętnaścietysięcyosiemsetsiedemdziesiąttrzyzłote 00/100</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r. ( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).*