

ZARZĄDZENIE NR 68/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 745/5, 705/2, 705/3, 754/2, 754/1 oraz 754/3 położone w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950)

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną nr 745/5 o powierzchni 0,0029 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035173/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
- 2) niezabudowane działki gruntu, położone w obrębie Piaski, oznaczone nr 705/2 o powierzchni 0,0074 ha, nr 705/3 o powierzchni 0,0043 ha, nr 754/2 o powierzchni 0,0064 ha, nr 754/1 o powierzchni 0,0064 oraz nr 754/3 o powierzchni 0,0103 ha wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022357/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 05.09.2024 r. do 26.09.2024 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl __ www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 745/5
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035173/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 745/5 o powierzchni 0,0029 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0029 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	5173,00 słownie: pięćtyśięcystodzieńięćdziesiąttrzyzłote 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 68/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 4 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 705/2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 705/2 o powierzchni 0,0074 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0074 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	11 153,00 słownie: jedenaścietysięcypięćdziesiąttrzyzłote 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 705/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 705/3 o powierzchni 0,0064 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0064 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	9 813,00 słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 68/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 4 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 754/2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 754/2 o powierzchni 0,0064 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0064 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	10 373,00 słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 68/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 4 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 754/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 754/1 o powierzchni 0,0064 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0064 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	10 363,00 słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 68/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 4 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 754/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 754/3 o powierzchni 0,0103 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0103 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Fragment ścieżki dla pieszych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy Działka nieuzbrojona, ale leży w terenie uzbrojonym w sieci: w, e, ks, g. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.
Cena nieruchomości	15 873,00 słownie: piętnaścietysięcyosiemsetsiedemdziesiąttrzyzłote 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 10 października 2024 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 5.09.2024 r.).