

ZARZĄDZENIE NR 69/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 listopada 2024r. do 31 października 2034r. nieruchomości gruntowe opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia od nr 1 do nr 17 oraz załączniki od nr 18 do nr 21 przedstawiające graficzny przedstawiający obszar dzierżawy, dla nieruchomości dzierżawionych w części.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 06.09.2024 r. do 27.09.2024 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Bodzewo, Bodzewko I i II, Grabonóg, Lipie, Michałowo, Piaski, Rębowo, Smogorzewo, Strzelce Wielkie i Szelejewo I.

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Piaski Nr 51/2024 z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 385/1 oraz 385/3 w Smogorzewie i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Bodzewko - działka nr 64	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025652/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Bodzewko, arkusz mapy 1, działka nr 64, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa
Powierzchnia nieruchomości	0,8200 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1360,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Bodzewo– działka nr 141	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022356/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Bodzewo, arkusz mapy 1, działka nr 141 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IVa- 0, 2400 ha, R – grunty orne, klasa IVb- 0, 4200 ha, N- nieużytki- 0,1200 ha, LIV- łąki trwale- 0,3000 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,0800 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1220,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Drzęczewo – działka nr 152/3	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022355/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Drzęczewo , arkusz mapy 2, działka nr 152/3 , Rodzaj użytku – R-grunty orne Klasa IIb- 1,0914 ha, R-grunty orne Klasa IVa- 0,2937 ha
Powierzchnia nieruchomości	1, 3851 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 210,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł. do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Drzęczewo– działka nr 161/6	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023545/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Drzęczewo, arkusz mapy 2, działka nr 161/6, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IVa- 0,2593 ha, klasa V- 0,2568 ha, Tr- Tereny różne- 0,2944, B- tereny mieszkaniowe- 0,1380 ha, łącznie 0,9485 ha (dzierżawie podlega część działki)
Powierzchnia nieruchomości	0,1070 ha w klasie V 0,2357 ha w klasie IVa powierzchnia dzierżawy 0,3427 ha -zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszego załącznika.
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Zagospodarowanie częściowo rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –490 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Grabonóg– działka nr 18	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg, arkusz mapy 1, działka nr 18, Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa V- 0,1400 ha, Łąki trwale IV- 0,2300 ha, łącznie 0,3700 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,3700 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren ze spadkiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski posiada opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg gm. Piaski, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXI/220/2017 z 28 grudnia 2017r. działka oznaczona jest jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Dla części działki nr 18 opracowano plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski, obejmującego część obrębów Grabonóg, Strzelce Wielkie, Lipie, Godurowo Michałowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/213/2021 z dnia 2021-07-20. Działka oznaczona jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, w niewielkiej części 3E- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka Działka w części znajduje się w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN,SN. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –300 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Grabonóg– działka nr 61/1		Wójt Gminy Piaski z dnia 6 września 2024 r.
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg , arkusz mapy 1, działka nr 61/1 , Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa V- 0,0200 ha, R grunty orne IV- 0,1900 ha, kopaliny – K -0,0102 ha, łącznie 0,2202 ha	
Powierzchnia nieruchomości	0,0200 R- grunty orne klasa V 0,1812 R -grunty orne klasa VI Powierzchnia dzierżawy: 0,2012 ha – zgodnie z załącznikiem nr 19 do niniejszego załącznika.	
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren ze spadkiem.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski posiada opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg gm. Piaski, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXI/220/2017 z 28 grudnia 2017r. działka oznaczona jest jako 2 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Dla części działki nr 61/1, obręb Grabonóg która nie została objęta m.p.z.p. Gmina Piaski posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zorganizowaną działalność gospodarczą. Działka 61/1, obręb Grabonóg znajduje się w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia. Zagospodarowanie rolnicze.	
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –190,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.	

Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Grabonóg– działka nr 236	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg, arkusz mapy 2, działka nr 236, Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa IIIa- 0,5400 ha, – R-grunty orne klasa IIIB- 0,1800 ha, łącznie 0,7200 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,7200 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1180,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lipie – działka nr 110	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022353/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie, arkusz mapy 1, działka nr 110 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IVa- 0,1000 ha, R – grunty orne, klasa V- 0,6800 ha, łącznie 0,7800 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,7800 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny zbliżony do prostokąta, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny proponowanych oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –840 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Lipie – działka nr 186		Wójt Gminy Piaski z dnia 6 września 2024 r.
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00029233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie, arkusz mapy 1, działka nr 186 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,3000 ha	
Powierzchnia nieruchomości	0,3000 ha	
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze i zabudowa mieszkaniowa, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.	
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –500 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.	
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.	
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.	

użytkowanie, najem lub dzierżawę.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Michałowó – działka nr 140	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022366/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Michałowó, arkusz mapy 1, działka nr 140 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,6900 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy 0,5455 ha zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszego zarządzenia
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynn timer wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –900 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Piaski – działka nr 483/2	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035170/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski, arkusz mapy 1, działka nr 483/2 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,2275 ha, R – grunty orne, klasa IVa- 0,1128 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,3403 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze i zabudowa jednorodzinna, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –550,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Piaski – działka nr 483/10	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035170/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski, arkusz mapy 1, działka nr 483/10 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,9403 ha, R – grunty orne, klasa IVa- 0,0416 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,9819 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych, w części na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Wydano decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego BGP.6733.12.2018 dla budowy sieci wodociągowej. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1570,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Rębowo – działka 149	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022358/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Rębowo , arkusz mapy 1, działka nr 149 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa
Powierzchnia nieruchomości	2,4800 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 4100,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Załącznik Nr 14 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Smogorzewo – działka nr 263	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022359/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Smogorzewo , arkusz mapy 2, działka nr 263 Rodzaj użytku : Ł – , klasa IV W- 0,0100 ha łącznie 0,7100 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy 0,7000 ha zgodnie z załącznikiem nr 21 do niniejszego zarządzenia
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –420,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Załącznik Nr 15 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Smogorzewo – działki nr 385/1 oraz 385/3	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022539/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Smogorzewo , arkusz mapy 2, działka nr 385/3 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa VI 0,1432 ha , P-pastwiska 0,0700 ha łącznie 0,2132 ha działka nr 385/1 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa V 0,1000 ha , R – grunty orne, klasa VI 0,0483 ha, łącznie 0,1483 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,3615 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych, Dz. 385/3 położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IGP. 7331/22/2009 z dnia 25.02.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrznej SN Gostyń - Borek. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –310,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Strzelce Wielkie – działka nr 171		z dnia 6 września 2024 r.	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022364/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, działka nr 171 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa -1,1700 ha oraz R – grunty orne, klasa IIIB-0,1400 ha łącznie 1,3100 ha		
Powierzchnia nieruchomości	1,3100 ha		
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Zagospodarowanie rolnicze.		
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –2160,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.		
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.		
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.			

Załącznik Nr 17 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Szelejewo Pierwsze – działka nr 272	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022354/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Szelejewo Pierwsze , arkusz mapy 1, działka nr 272 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa -0,1010 ha, R – grunty orne, klasa IIb -0,2520 ha, R – grunty orne, klasa IVb0,6930 ha , R – grunty orne, klasa IVa -0,1580 ha, R – grunty orne, klasa V – 0,0270ha łącznie 1,2310 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,2310 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren wysokich oraz niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1890,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	

Działka nr 161/6, obręb Drzęczewo

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – 0,3427 ha – zaznaczony kolorem czerwonym



Załącznik Nr 19 do zarządzenia Nr 69/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 6 września 2024 r.

Działka nr 61/1, obręb Grabonóg

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – ok. 0,2012 ha zaznaczony kolorem czerwonym



Działka nr 140, obręb Michałowo

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – ok. 0,5455 ha zaznaczony kolorem czerwonym



Załącznik Nr 21 do zarządzenia Nr 69/2024
Wójta Gminy Piaski
z dnia 6 września 2024 r.

Działka nr 263, obręb Smogorzewo

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – ok. 0,7000 ha – oznaczony kolorem żółtym z wyłączeniem
widniejącym na działce użytkiem W – rowy oznaczonym zieloną linią

