

**ZARZĄDZENIE NR 80/2024**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), § 13, § 15 Uchwały Nr XIII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019r. poz. 8950) oraz Zarządzenia Nr 46/2016 Wójta Gminy Piaski w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski i Zarządzenia nr 69/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Bodzewko, oznaczonej jako działka nr 64, o powierzchni 0,8200 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Bodzewo, oznaczonej jako działka nr 141, o powierzchni 1,0800 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Drzęczewo, oznaczonej jako działka nr 152/3, o powierzchni 1,3851 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Drzęczewo, oznaczonej jako część działki nr 161/6, o powierzchni 0,3427 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Grabonóg, oznaczonej jako działka nr 18, o powierzchni 0,3700 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Drzęczewo, oznaczonej jako część działki nr 61/1, o powierzchni 0,2012 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Grabonóg, oznaczonej jako działka nr 236, o powierzchni 0,7200 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Lipie, oznaczonej jako działka nr 110, o powierzchni 0,7800 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia.

**§ 9.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Lipie, oznaczonej jako działka nr 186, o powierzchni 0,3000 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia.

**§ 10.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Michałowo, oznaczonej jako część działki nr 140, o powierzchni 0,5455 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia.

**§ 11.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Piaski, oznaczonej jako działka nr 483/2, o powierzchni 0,3403 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 11 do niniejszego zarządzenia.

**§ 12.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Piaski, oznaczonej jako działka nr 483/10, o powierzchni 0,9819 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 12 do niniejszego zarządzenia.

**§ 13.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Rębowo, oznaczonej jako działka nr 149, o powierzchni 2,4800 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 13 do niniejszego zarządzenia.

**§ 14.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Smogorzewo, oznaczonej jako część działki nr 263, o powierzchni 0,7000 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 14 do niniejszego zarządzenia.

**§ 15.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Smogorzewo, oznaczone jako działki nr 385/1 oraz 385/3, o łącznej powierzchni 0,3615 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 15 do niniejszego zarządzenia.

**§ 16.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Strzelce Wielkie, oznaczonej jako działka nr 171, o powierzchni 1,3100 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 16 do niniejszego zarządzenia.

**§ 17.** 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Szelejewo Pierwsze, oznaczonej jako działka nr 272, o powierzchni 1,2310 ha, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 17 do niniejszego zarządzenia.

**§ 18.** Załącznik nr 18 do niniejszego zarządzenia przedstawia graficzny obszar dzierżawy dla części działki nr 161/6, obręb Drzęczewo.

**§ 19.** Załącznik nr 19 do niniejszego zarządzenia przedstawia graficzny obszar dzierżawy dla części działki nr 61/1, obręb Grabonóg.

**§ 20.** Załącznik nr 20 do niniejszego zarządzenia przedstawia graficzny obszar dzierżawy dla części działki nr 140,0 obręb Michałowo.

**§ 21.** Załącznik nr 21 do niniejszego zarządzenia przedstawia graficzny obszar dzierżawy dla części działki nr 263, obręb Smogorzewo.

§ 22. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Piaski

**Dariusz Naskręt**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

## WÓJTA GMINY PIASKI o g ł a s z a

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

<b>Bodzewko - działka nr 64</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00025652/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</b> <b>Obręb Bodzewko, arkusz mapy 1, działka nr 64, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa</b> Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,8200 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1360,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>272,00 zł,</b> <b>nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 8<sup>00</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 272,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

## WÓJT GMINY PIASKI o g ł a s z a

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

<b>Bodzewo– działka nr 141</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022356/0</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</b> <b>Obręb Bodzewo, arkusz mapy 1, działka nr 141</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa IVa- 0, 2400 ha, R – grunty orne, klasa IVb- 0, 4200 ha, N- nieużytki- 0,1200 ha, LIV- łąki trwale- 0,3000 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>1,0800 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1220,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>244,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 8<sup>15</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 244,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 80/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 3 października 2024 r.

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

<b>Drżęczewo – działka nr 152/3</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022355/3</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</b> <b>Obręb Drżęczewo , arkusz mapy 2, działka nr 152/3, Rodzaj użytku – R-grunty orne Klasa IIb- 1,0914 ha, R-grunty orne Klasa IVa- 0,2937 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>1, 3851 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 2 210,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>442,00 zł,</b> <b>nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł. do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.



**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 8<sup>30</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 442,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 30,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Piaski.

<b>Drżęczewo– działka nr 161/6</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00023545/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</b> <b>Obręb Drżęczewo, arkusz mapy 2, działka nr 161/6, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IVa- 0,2593 ha, klasa V- 0,2568 ha, Tr- Tereny różne- 0,2944, B- tereny mieszkaniowe- 0,1380 ha, łącznie 0,9485 ha (dzierżawie podlega część działki)</b>
Powierzchnia nieruchomości	0,1070 ha w klasie V, 0,2357 ha w klasie IVa , powierzchnia dzierżawy <b>0,3427 ha -zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszego załącznika.</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Zagospodarowanie częściowo rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –490 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta. Zagospodarowana rolniczo
Wadium	<b>98,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

### **Termin i miejsce przetargu :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 8<sup>45</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.**

### **Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 98,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski**

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

<b>Grabonóg– działka nr 18</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022362/5</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski, Obręb Grabonóg, arkusz mapy 1, działka nr 18, nieruchomość wolna od zobowiązań, obciążona służebnością przesyłu</b> Rodzaj użytku – <b>R-grunty orne klasa V- 0,1400 ha, Łąki trwale IV- 0,2300 ha, łącznie 0,3700 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,3700 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren ze spadkiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski posiada opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg gm. Piaski, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXI/220/2017 z 28 grudnia 2017r. działka oznaczona jest jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Dla części działki nr 18 opracowano plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski, obejmującego część obrębów Grabonóg, Strzelce Wielkie, Lipie, Godurowo Michałowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/213/2021 z dnia 2021-07-20. Działka oznaczona jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, w niewielkiej części 3E- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka Działka w części znajduje się w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN,SN. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –300 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>60,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 60,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski

<b>Grabonóg– działka nr 61/1</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022362/5</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski, Obręb Grabonóg</b> , arkusz mapy 1, <b>działka nr 61/1, nieruchomość wolna od zobowiązań, obciążona służebnością przesyłu</b> Rodzaj użytku – <b>R-grunty orne klasa V- 0,0200 ha, R grunty orne IV- 0,1900 ha, kopaliny – K -0,0102 ha, łącznie 0,2202 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	0,0200 R- grunty orne klasa V, 0,1812 R -grunty orne klasa VI <b>Powierzchnia dzierżawy: 0,2012 ha – zgodnie z załącznikiem nr 19 do niniejszego załącznika.</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren ze spadkiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski posiada opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Grabonóg gm. Piaski, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXI/220/2017 z 28 grudnia 2017r. działka oznaczona jest jako 2 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Dla części działki nr 61/1, obręb Grabonóg która nie została objęta m.p.z.p. Gmina Piaski posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zorganizowaną działalność gospodarczą. Działka 61/1, obręb Grabonóg znajduje się w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –190,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>38,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 9<sup>15</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.**

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 38,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski**

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski

<b>Grabonóg– działka nr 236</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022362/5</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> <b>Obręb Grabonóg, arkusz mapy 2, działka nr 236, Rodzaj użytku – R-grunty orne klasa IIIa- 0,5400 ha, – R-grunty orne klasa IIIb- 0,1800 ha, łącznie 0,7200 ha</b>
\Powierzchnia nieruchomości	<b>0,7200 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1180,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta
Wadium	<b>38,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego.  W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.



### **Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 9<sup>30</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

### **Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 38,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 20,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

Lipie – działka nr 110	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022363/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> <b>Obręb Lipie, arkusz mapy 1, działka nr 110 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IVa- 0,1000 ha, R – grunty orne, klasa V- 0,6800 ha, łącznie 0,7800 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,7800 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny zbliżony do prostokąta, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny proponowanych oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –840 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>168,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

### **Termin i miejsce przetargu :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 9<sup>45</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.**

### **Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 168,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski**

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

<b>Lipie – działka nr 186</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00029233/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań</b> <b>Obręb Lipie, arkusz mapy 1, działka nr 186 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,3000 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,3000 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze i zabudowa mieszkaniowa, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –500 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>100,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. . Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 168,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

<b>Michalowo – działka nr 140</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022366/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> <b>Obręb Michalowo, arkusz mapy 1, działka nr 140 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,6900 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>Powierzchnia dzierżawy 0,5455 ha zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszego zarządzenia</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –900 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>180,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego .W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 10<sup>15</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 180,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

<b>Piaski – działka nr 483/2</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00035170/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> <b>Obręb Piaski, arkusz mapy 1, działka nr 483/2 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,2275 ha, R – grunty orne, klasa IVa- 0,1128 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,3403 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze i zabudowa jednorodzinna, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –550,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>110,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego



### **Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

### **Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 168,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

# WÓJT GMINY PIASKI

## o g ł a s z a

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

<b>Piaski – działka nr 483/10</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00035170/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Własność Gmina Piaski. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b> <b>Obręb Piaski, arkusz mapy 1, działka nr 483/10 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,9403 ha, R – grunty orne, klasa IVa- 0,0416 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,9819 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych, w części na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Wydano decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego BGP.6733.12.2018 dla budowy sieci wodociągowej. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 1570,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>314,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 10<sup>45</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.**

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 314,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski**

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 20,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

<b>Rębowo – działka 149</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022358/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Rębowo</b> , arkusz mapy 1, <b>działka nr 149</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa IIIa</b> <b>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>2,4800 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt nieregularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu – 4100,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Wadium	<b>820,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002, Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 820,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 50,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

Załącznik Nr 14 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

<b>Smogorzewo – działka nr 263</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022359/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Smogorzewo</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 263</b> Rodzaj użytku : <b>Ł –</b> , <b>klasa IV W- 0,0100 ha łącznie 0,7100 ha</b> Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy <b>0,7000 ha</b> , <b>zgodnie załącznikiem nr 21 do niniejszego zarządzenia</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –420,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>84,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002</b> , <b>Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 11<sup>15</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.**

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 84,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski**  
Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 15 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

## WÓJT GMINY PIASKI

### o g ł a s z a

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

<b>Smogorzewo – działki nr 385/1 oraz 385/3</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022359/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Smogorzewo</b> , arkusz mapy 2, <b>działka nr 385/3</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa VI 0,1432 ha , P-pastwiska 0,0700 ha łącznie 0,2132 ha</b> <b>działka nr 385/1</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa V 0,1000 ha , R – grunty orne, klasa VI 0,0483 ha, łącznie 0,1483 ha</b> <b>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,3615 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych, Dz. 385/3 położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IGP. 7331/22/2009 z dnia 25.02.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrznej SN Gostyń - Borek. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –310,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	62,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego



**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 62,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 16 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

## WÓJT GMINY PIASKI o g ł a s z a

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej

<b>Strzelce Wielkie – działka nr 171</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022364/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Strzelce Wielkie</b> , arkusz mapy 1, <b>działka nr 171</b> Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa IIIa -1,1700 ha oraz R – grunty orne, klasa IIIb-0,1400 ha łącznie 1,3100 ha</b> Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Powierzchnia nieruchomości	<b>1,3100 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –2160,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
<b>Wadium</b>	<b>432,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002, Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r.

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 11<sup>45</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 432,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 30,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Załącznik Nr 17 do zarządzenia Nr 80/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 3 października 2024 r.

## WÓJT GMINY PIASKI o g ł a s z a

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej**

<b>Szelejewo Pierwsze – działka nr 272</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022354/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Szelejewo Pierwsze</b> , arkusz mapy 1, działka nr 272 Rodzaj użytku : <b>R – grunty orne, klasa IIIa -0,1010 ha, R – grunty orne, klasa IIIb -0,2520 ha, R – grunty orne, klasa IVb0,6930 ha , R – grunty orne, klasa IVa -0,1580 ha, R – grunty orne, klasa V – 0,0270ha łącznie 1,2310 ha</b> Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Powierzchnia nieruchomości	<b>1,2310 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren wysokich oraz niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Zagospodarowanie rolnicze. <b>Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –1890,00 zł</b> , zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Wadium	<b>378,00 zł, nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 , Termin: do dnia 16 października 2024 r</b>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2034 r. . Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego

**Termin i miejsce przetargu :**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 października 2024r o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Centrum Kultury i Biblioteka w Piaskach, ul. Strzelecka 4, 63-820 Piaski, mała sala.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium :**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 378,00 zł na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 16 października 2024 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :**

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (t.j. 10,00 zł). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Działka nr 161/6, obręb Drzęczewo

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – 0,3427 ha – zaznaczony kolorem czerwonym



Załącznik Nr 19 do zarządzenia Nr 80/2024  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 3 października 2024 r.

Działka nr 61/1, obręb Grabonóg

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – ok. 0,2012 ha zaznaczony kolorem czerwonym



Działka nr 140, obręb Michałowo

Teren do przeznaczenia w dzierżawę – ok. 0,5455 ha zaznaczony kolorem czerwonym





