

ZARZĄDZENIE NR 83/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Józefowie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku Zarządzeniem Nr 62/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek położonych w Józefowie oznaczonych jak działki nr 15/20, nr 15/17, nr 15/18 oraz nr 15/21 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Józefowie, obręb Szelejewo Drugie stanowiących własność Gminy Piaski, objętych księgą wieczystą Nr PO1Y/00022353/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych jako :

- 1) działka nr 15/17 oraz działka 15/20, obręb Szelejewo Drugie o łącznej powierzchni 0,0846 ha,
- 2) działka nr 15/18 oraz działka 15/21, obręb Szelejewo Drugie o łącznej powierzchni 0,0885 ha.

2. Ustala się ceny wywoławcze w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości :

- 1) 69 600,00 zł netto działki nr 15/17 oraz działki 15/20, obręb Szelejewo Drugie,
- 2) 72 800,00 zł netto działki 15/18 oraz działki 15/21, obręb Szelejewo Drugie.

3. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Józefowie**

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium Wnoszone w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	Obręb - położenie Szelejewo Drugie działka nr 15/17 , pow. 0,0503ha Rodzaj użytku: N- nieużytki oraz działka nr 15/20 pow. 0,0343 ha Rodzaj użytku: Grunty orne klasa II	PO1Y/00022353/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	846 m²	69 600,00 zł + podatek VAT 23%	13 920,00 zł	700,00 zł
2.	Obręb - położenie Szelejewo Drugie działka nr 15/18 pow. 0,0689 ha Rodzaj użytku N – nieużytki oraz działka nr 15/21 pow. 0,0196 ha Rodzaj użytku RII – grunty orne	PO1Y/00022353/9 Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	885 m²	72 800,00 zł + podatek VAT 23%	14 560,00 zł	730,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Nieruchomości gruntowe są położone Józefowie – działki nr 15/20 i 15/17 oraz działek nr 15/21 i 15/18, obręb Szelejewo Drugie. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021r. wskazano, że działki nr 15/21 i 15/18 położone są na terenach proponowanych lokalizacji komunalnych oczyszczalni ścieków. Dla obszaru działek nr 15/2 oraz 15/12 po podziale działki m.in. 15/18, 15/21, 15/17 oraz 15/20, obręb Szelejewo Drugie wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.31.2023 z dnia 18.05.2023 r. dla inwestycji polegających na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (przewidzianej do realizacji na częściach działek 15/2,15/12 oraz 15/14). Dla ww. nieruchomości sporządzono w maju 2023r. opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne na dz.15/2, obręb Szelejewo Drugie, przez Mateusza Mańkę upr. geolog. XI/9/20212, XII/10/2012. Sposób zagospodarowania -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości : Dział III i IV księgi wieczystej PO1Y/00022353/9 nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań, w odniesieniu do działek 15/21 i 15/18 oraz 15/20 i 15/17, obręb Szelejewo Drugie

Termin i miejsce przetargów :

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości **działek 15/20 i 15/17, obręb Szelejewo Drugie odbędzie się dnia 18 listopada 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości **działek 15/21 i 15/18, obręb Szelejewo Drugie odbędzie się dnia 18 listopada 2024 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działek) na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia **12 listopada 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- b) pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości;
- c) osoby prawne – działające przez pełnomocnika okazują notarialne pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- d) osoby fizyczne prowadzące działalność – okazują wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej;
- e) cudzoziemca – okazuje zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 17 lub telefonicznie (65)5719030 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaskiwlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (aktualności). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. 6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do: a) dostępu do swoich danych osobowych, b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem; b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe, c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem

d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania