

ZARZĄDZENIE NR 85/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 2 grudnia 2024r. do 30 listopada 2029r. nieruchomość gruntową opisaną w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 17.10.2024 r. do 7.11.2024 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski.

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 16 października 2024 r.

PIASKI - działka nr 213	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035162/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski, arkusz mapy 6, działka nr 213, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa V
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości: 0,0401 ha Powierzchnia dzierżawy: 0,0066 ha
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Nieruchomość zagospodarowana jako ogródek warzywny. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu -30,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czynsz może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 2 grudnia 2024 r. do 30 listopada 2029 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	