

ZARZĄDZENIE NR 81/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, części nieruchomości, położonych
Strzelcach Małych i Podrzeczu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr VI/46/2024 Rady Gminy Piaski z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 listopada 2024 r. do 31 sierpnia 2029 r. oraz na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe i części nieruchomości gruntowych położone w obrębach ewidencyjnych: Strzelce Małe i Podrzecze, opisane w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 10.10.2024 r. do 31.10.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu :

www.bip.piaski-wlkp.pl

www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Strzelce Małe – działka nr 178 oraz działka nr 181 Kw. nr PO1Y/00022365/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski Jednostka rej.300405_2.0012.G50, Obręb Strzelce Małe , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: działka nr 178 - grunty orne klasy IVa działka nr 181- grunty orne klasy IVa oraz grunty orne klasy V
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 178 - grunty orne klasy IVa o powierzchni 1,2700 ha działka nr 181- grunty orne klasy IVa część o powierzchni 0,9100 ha oraz grunty orne klasy V o powierzchni 0,2300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych w kulturze rolnej. Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działki nr 181 obręb Strzelce Małe znajduje się na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowana rolniczo. Działka nr 178 obręb Strzelce Małe położona jest na kompleksach wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowana rolniczo.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9.08.2024r. i wynosi 3 632,00 zł
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia (I rata) oraz do 31 października (II rata) danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 1 listopada 2024 r. do 31 sierpnia 2029 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Podrzecze – działka nr 108/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00024830/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0009.G3, Obręb Podrzecze , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: działka nr 108/1 Inne tereny zabudowane Bi
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 108/1- Bi inne tereny zabudowane, część o powierzchni 0,0120 ha
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej w kulturze rolnej, część zabudowana, stanowiąca Bi inne tereny zabudowane. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren równy. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej oraz na glebach niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9.08.2024r. i wynosi 54,00 zł Usługa zwolniona z podatku VAT . Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.