

ZARZĄDZENIE NR 1/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 543/7
położonej w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) oraz § 2 pkt 1 Uchwały nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2012r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie Piaski, oznaczoną nr 543/7 o powierzchni 0,0003 ha wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022357/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 09.01.2025 r. do 30.01.2025 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl , www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2025

Wójta Gminy Piaski

z dnia 7 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Piaskach przeznaczonej do sprzedaży

	PIASKI – działka 543/7
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022357/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0008 PIASKI arkusz mapy 8 Działka nr 543/7 o powierzchni 0,0003 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0003 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona. Fragment ogródka przydomowego. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej. Obszaru działki nie objęto decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono.

Cena nieruchomości	258,00 słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100 Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Na wniosek nabywcy zastosowano bonifikatę w wysokości 40% na podstawie Uchwały nr XVIII/101/2012 Rady Gminy Piaski z dnia 27 marca 2012r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Działka gruntu przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze) mogły skorzystać z tego pierwszeństwa w terminie do dnia 20 lutego 2025 r.(6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 9.01.2025 r.).