

**ZARZĄDZENIE NR 3/2025**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 140, położonej w Michałowie i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 marca 2025r. do 31 października 2034r. nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 140, obręb Michałowo.

**§ 2. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 9.01.2025 r. do 30.01.2025 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Michałowo.

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Dariusz Naskręt**

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2025

Wójta Gminy Piaski

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Michałowó – działka nr 140</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00022366/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Obręb Michałowó, arkusz mapy 1, działka nr 140 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,6900 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>Powierzchnia dzierżawy 0,6900 ha</b>
Opis nieruchomości	Otoczenie uprawy rolnicze, kształt regularny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren łagodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czyszn wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –900 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Podatek rolny. Czyszn może być zmieniony w związku ze zmianą zarządzenia Wójta.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego.  W kwocie do 500 zł do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres od 1 marca 2025 r. do 31 października 2034 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	