

ZARZĄDZENIE NR 4/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 7 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 100/3 położonej w Bodzewie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu, położonej w obrębie Bodzewo, oznaczoną nr 100/3 o powierzchni 0,0274 ha wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00030319/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- a) wywieszeniu na okres 21 dni, od 09.01.2025 r. do 30.01.2025 r.: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzewo
- c) zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl , www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2025

Wójta Gminy Piaski

z dnia 7 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Bodzewie przeznaczonej do sprzedaży

	BODZEWO – działka 100/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00030319/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb: 0002 Bodzewo arkusz mapy 1 Działka nr 100/3 o powierzchni 0,0274 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0274 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zieleni – innej (skwery, parki itp.).Dla obszaru działki wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.7.2021 z dnia 2.03.2021r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono

Cena nieruchomości	16 100,00 zł netto Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 %
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	20 lutego 2025 r.

Ustala się termin do dnia 20.02.2025 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.