

Kosztorys ofertowy

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ SANTARNO-SOCJALNYCH W BUDYNKU RATUSZA URZĘDU GMINY PIASKI

Data: 20.01.2025

Budowa: ROBOTY REMONTOWE - MODERNIZACYJNE

Obiekt: 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Zamawiający: Gmina Piaski , 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KUCHNIA I SANITARIATY (parter)					
1 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, naświetle	szt		1		
2 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi wejściowe	szt		3		
3 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt		1		
4 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		21,80		
5 KNR 401/348/2 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły	m2		10,66		
6 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych	m2		7,58		
7 KNR 401/426/4 Rozebranie obudowy grzejnika	m2		1,79		
8 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Spuszczenie i ponowne napuszczenie wody do instalacji c.o.	kpl		1		
9 KNR 402/144/1 Demontaż zbiornika (bojlera), z kpl przyłączy i zaworów	szt		1		
10 KNR 402/132/1 Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt		3		
11 KNR 402/133/1 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm	szt		3		
12 KNR 402/114/1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm	m		15,00		
13 KNR 402/230/7 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi·do 50·mm	m		9,00		
14 KNR 402/230/8 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi·do 75-110·mm	m		6,00		
15 KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	szt		3		
16 KNR 402/233/8 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·110·mm	szt		2		
17 KNR 402/131/1 (1) Demontaż zaworu czerpального (wypływowego), Fi·15-20·mm	szt		1		
18 KNR 402/234/11 Demontaż rura wywiewna blaszana - wentylacja	szt		1		
19 KNR 402/235/6 Demontaż umywalki	kpl		2		
20 KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl		2		
21 KNR 402/235/4 Demontaż zmywaka kuchennego	kpl		1		
22 KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglany lub betonowym	m		30,00		
23 KNR 403/1122/2 Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo podtynkowe, 2+0 bieguny	szt		5		
24 KNR 403/1124/1 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	szt		3		
25 KNR 403/1134/1 Demontaż opraw oświetleniowych	szt		3		
26 KNR 403/1129/1 Demontaż szafek kuchennych	szt		2		
27 KNR 402/520/2 Demontaż grzejnika c.o.	kpl		1		

28	KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m		1,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Ogółem ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KUCHNIA I SANITARIATY (parter)						
2 POMIESZCZENIA SANITARIATÓW I GOSPODARCZE						
29	KNR 19/929/6 (1) Wymiana okien z PCV na okna z PCV z szybą "mleczną"	m2		1,08		
30	KNR 14/2010/2 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101 z wypełnieniem wełną mineralną	m2		12,04		
31	KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	m3		0,029		
32	KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		1,40		
33	KNR 401/329/2 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły	m2		0,40		
34	KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (80/200)	szt		2		
35	KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (70/200)	szt		1		
36	KNR 401/715/1 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie	m2		22,07		
37	KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, łazienkowe, z kpl okuć	m2		4,60		
38	KNR 401/903/1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	szt		3		
39	KNR 401/210/1 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,023·m2	m		2,00		
40	KNR 401/207/1 Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, przekrój do 0,015·m2	m		2,00		
41	KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach	m2		8,42		
42	BC 2/301/3 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2·mm (Płynna folia)	m2		8,42		
43	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach i sufitach, kratki wentylacyjne	szt		3		
44	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach, drzwiczki rewizyjne	szt		1		
45	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, usunięcie starych powłok malarskich i zmycie	m2		20,56		
46	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		7,90		
47	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		54,82		
48	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		7,90		
49	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		7,90		
50	ORGB 202/2806/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki antypoślizgowe gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	m2		7,90		
51	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		54,82		
52	KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami na klej	m2		54,82		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
53 ORGB 202/2014/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach , (grubość 3·mm) na tynku	m2		7,90		
54 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2		7,90		
55 KNR 31/219/4 Łączenie systemu Hep2O z innymi technologiami, (rury stalowe ocynkowane, rury czarne gwintowane, kształtki gwintowane, armatura gwintowana, rury z tworzyw sztucznych, kształtki z gwintem PVC, PP, PE, PB itp.), Dn 15·mm	szt		2		
56 KNR 31/201/1 Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach, Dn 15·mm	m		12,50		
57 KNR 31/205/4 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600·mm), długość 1200·mm, C22	szt		1		
58 KNR 35/213/3 Grzejniki stalowe łazienkowe c.o., montaż grzejników na ścianie, grzejnik szerokości 365-600·mm, wysokość 500-600·mm	szt		2		
59 KNR 31/208/1 (1) Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15·mm	szt		3		
60 KNR 31/207/1 (2) Podejścia do grzejników c.o.	kpl		3		
61 KNR 31/208/3 Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 15·mm	szt		3		
62 KNR 31/208/5 Odpowietzniki automatyczne, Dn 15·mm	szt		3		
63 KNR 31/218/5 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28·mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	kpl		1		
64 KNR 401/208/3 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05·m2, beton żwirowy, grubość do 30·cm - wykucie podejść	szt		3		
65 KNR 401/210/2 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040·m2	m		4,00		
66 KNR 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1·m2, głębokość ponad 10·cm	szt		3		
67 KNR 401/207/1 Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, przekrój do 0,015·m2	m		4,00		
68 KNR 401/339/1 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		6,00		
69 KNR 401/337/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		8,00		
70 KNR 35/116/4 Maskownice do zakrywania otworów z zaworami w ścianach	kpl		1		
71 KNRW 401/328/1 (1) Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły	m		14,00		
72 ORGB 202/842/1 Osadzenie listew progowych przy połączeniu posadzek	m		2,30		
73 KNNR 2/805/7 Listwy narożnikowe	m		4,30		
74 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	m2		7,64		
75 KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową	m2		1,08		
76 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Wykonanie przyłącza ciepłej wody użytkowej z piwnicy	kpl		1		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
77 KNR 13/128/1 Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 20·mm	m		24,00		
78 KNR 31/107/1 Podejścia dopływowe do baterii , Dn 15·mm	szt		3		
79 KNR 35/105/3 Podejścia dopływowe, (wody zimnej lub ciepłej), do zaworów czerpalnych , Fi·15·mm	szt		1		
80 KNRG 215/316/1 Przejścia szczelne przez strop Geberit	szt		1		
81 KNR 31/116/3 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		24,00		
82 KNR 31/116/4 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	m		24,00		
83 KNZ 2/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na ręczniki papierowe	szt		3		
84 KNZ 2/101/2 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na papier toaletowy	szt		2		
85 KNZ 2/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na mydło	szt		3		
86 KNR 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu- pojemnik na podkładki higieniczne na deske sedesową	szt		2		
87 KNZ 1/201/1 (Kalkulacja indywidualna) Oznaczenia na drzwiach wejściowych do sanitariatu	kpl		2		
88 KNNR 5/406/1 Zamontowanie suszarek do rąk	szt		2		
89 KNRG 215/102/1 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej	kpl		2		
90 KNRG 215/102/3 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do umywalki	kpl		1		
91 KNRG 215/102/7 Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do umywalki	kpl		1		
92 KNRG 215/104/1 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl		2		
93 KNRG 215/104/3 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, umywalka	kpl		2		
94 KNRG 215/105/1 Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt		2		
95 KNRG 215/202/1 Armatura spłukująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna ścienna	kpl		2		
96 KNR 31/106/3 Podejścia dopływowe do zaworów , Dn 15·mm	szt		3		
97 KNR 31/109/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15·mm	szt		3		
98 KNRW 215/211/1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	szt		4		
99 KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm	szt		2		
100 KNRW 215/203/8 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, klejone, Fi·110·mm	m		3,00		
101 KNRW 215/203/6 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, klejone, Fi·50·mm	m		4,50		
102 KNRW 215/208/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	m		5,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
103 KNRW 215/222/2 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm	szt		1		
104 KNNR 4/213/4 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·75·mm	szt		1		
105 KNR 35/114/2 Baterie , Dn·15·mm, umywalkowa , montowana na obrzeżu umywalki	szt		2		
106 KNRW 215/137/2 Bateria zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm	szt		1		
107 KNRG 215/306/1 Wpusty z stali kwasoodpornej, podłogowy Casa, Fi 50 mm	szt		1		
108 KNR 508/403/2 Lustro łazienkowe	szt		2		
109 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m		30		
110 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm	m		30		
111 KNNR 5/301/11 Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt		9		
112 KNNR 5/205/1 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5·mm2	m		30,00		
113 KNNR 5/302/3 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60, potrójne	szt		6		
114 KNNR 5/304/1 Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, mocowane bezśrubowo, 3 wyloty	szt		3		
115 KNRW 403/401/2 Wymiana puszek podtynkowych, średnica puszek powyżej 60·mm, 3 odgałęzienia, przewód do 2,5·mm2	szt		6		
116 KNRW 403/901/1 Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n/t i p/t bez zadławiania przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, żyła o przekroju do 2,5·m2, 3 odgałęzienia	kpl		9		
117 KNNR 5/307/2 Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne	szt		3		
118 KNNR 5/308/6 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 2,5·mm2 bryzgoszczelne	szt		3		
119 KNNR 5/504/2 Oprawa oświetleniowe kinkietowe bryzgoodporna, strugoodporna, przykręcana, (2 lampy w kpl)	kpl		2		
120 KNNR 5/1301/1 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	kpl		1		
121 KNR 508/403/2 Lampa sufitowa LEDz czujnikiem ruchu uruchamiający oświetlenie	szt		3		
122 KNR 217/101/1 (1) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne	m		2,45		
123 KNR 215/220/5 (2) Zlewozmywak na szafce, stalowy, stal kwasoodporna - z ociekaczem	szt		1		
124 KNR 202/1021/7 Szafki kuchenne zlewozmywakowe	kpl		1		
125 KNR 202/1021/11 Szafki kuchenne wiszące, 2-drzwiowe	kpl		1		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POMIESZCZENIA SANITARIATÓW I GOSPODARCZE					
3 ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH					
126 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	m2		25,92		
127 KNR 202/925/1 (2) Osłony okien i drzwi, folią polietylenową	m2		9,41		
128 KNNR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2		161,52		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH					

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 ROBOTY PORZĄDKOWE					
129 KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu i odpadów budowlanych z budynku	m3		4,711		
130 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		4,711		
131 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i odpadów budowlanych			4,711		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY PORZĄDKOWE					
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					
Wartość kosztorysu netto:					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KUCHNIA I SANITARIATY (parter)		
2	POMIESZCZENIA SANITARIATÓW I GOSPODARCZE		
3	ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH		
4	ROBOTY PORZĄDKOWE		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			