

Biuro Obsługi Budownictwa
Andrzej Giszczyński
63-840 Krobia
tel: 600 430 367
ul. Harcerska 6/8

Przedmiar

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ SANTARNO-SOCJALNYCH W BUDYNKU RATUSZA URZĘDU GMINY PIASKI

Data: 20.01.2025

Budowa: ROBOTY REMONTOWE - MODERNIZACYJNE

Obiekt: 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Zamawiający: Gmina Piaski , 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr: 1535/92/Lo

Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych modarnizacją pomieszczeń sanitarno socjalnych w budynku Siedziby Urzędu Gminy w Piaskach.
63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1.
Nazwa zadania: Modernizacja pomieszczeń sanitarno-socjalnych w budynku ratusza Urzędu Gminy Piaski

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KUCHNIA I SANITARIATY (parter)					
1 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, naświetle			1		szt
2 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi wejściowe			3		szt
3 Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwi			1		szt
4 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek					
2*(4,17+2,02)*2,10 = 25,998					
-0,70*2,00*3 = -4,2					
			21,798	21,80	m2
5 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły					
ścianka działowa 2,02*2,00 = 4,04					
2,22*2,98 = 6,6156					
			10,6556	10,66	m2
6 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych					
2,02*1,64 = 3,3128					
(2,22*0,96)*2 = 4,2624					
			7,5752	7,58	m2
7 Rozebranie obudowy grzejnika					
1,40*0,87 = 1,218					
(1,40+0,87)*0,25 = 0,5675					
			1,7855	1,79	m2
8 (Kalkulacja indywidualna) Spuszczenie i ponowne napuszczenie wody do instalacji c.o.			1		kpl
9 Demontaż zbiornika (bojlera), z kpl przyłączy i zaworów			1		szt
10 Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej			3		szt
11 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm			3		szt
12 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm			15,00		m
13 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi·do 50·mm			9,00		m
14 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi·do 75-110·mm			6,00		m
15 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm			3		szt
16 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·110·mm			2		szt
17 Demontaż zaworu czerpального (wypływowego), Fi·15-20·mm			1		szt
18 Demontaż rura wywiewna blaszana - wentylacja			1		szt
19 Demontaż umywalki			2		kpl
20 Demontaż ustępu z miską fajansową			2		kpl
21 Demontaż zmywaka kuchennego			1		kpl
22 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglanym lub betonowym			30,00		m
23 Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo podtynkowe, 2+0 bieguny			5		szt
24 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy			3		szt
25 Demontaż opraw oświetleniowych			3		szt
26 Demontaż szafek kuchennych			2		szt
27 Demontaż grzejnika c.o.			1		kpl
28 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko			1,00		m
2 POMIESZCZENIA SANITARIATÓW I GOSPODARCZE					
29 Wymiana okien z PCV na okna z PCV z szybą "mleczną"					
0,80*1,35 = 1,08					
			1,08	1,08	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
30 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obu stron, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101 z wypełnieniem wełną mineralną 2,02*2,98*2 = 12,0392 12,0392	12,04		m2
31 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 0,12*0,17*1,40 = 0,02856 0,02856	0,029		m3
32 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	1,40		m
33 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły 0,20*2,00 = 0,4 0,4	0,40		m2
34 Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (80/200)	2		szt
35 Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (70/200)	1		szt
36 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie 2*(4,17+2,18)*2,10 = 26,67 -0,70*2,00 = -1,4 -0,80*2,00*2 = -3,2 22,07	22,07		m2
37 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, łazienkowe, z kpl okuć 0,80*2,00*2 = 3,2 0,70*2,00 = 1,4 4,6	4,60		m2
38 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	3		szt
39 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,023·m2	2,00		m
40 Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, przekrój do 0,015·m2	2,00		m
41 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach 2,02*4,17 = 8,4234 8,4234	8,42		m2
42 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2·mm (Płynna folia) 4,17*2,02 = 8,4234 8,4234	8,42		m2
43 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach i sufitach, kratki wentylacyjne	3		szt
44 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach, drzwiczki rewizyjne	1		szt
45 Przygotowanie podłoża, usunięcie starych powłok malarskich i zmycie 2,02*4,17 = 8,4234 2*(2,02+4,17)*0,98 = 12,1324 20,5558	20,56		m2
46 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 2,02*1,55 = 3,131 2,02*1,33 = 2,6866 2,02*1,03 = 2,0806 7,8982	7,90		m2
47 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 2*(2,02+1,55)*2,98 = 21,2772 -0,80*2,00 = -1,6 2*(1,33+2,02)*2,98 = 19,966 -0,80*2,00 = -1,6 2*(1,03+2,02)*2,98 = 18,178 -0,70*2,00 = -1,4 54,8212	54,82		m2
48 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 2,02*1,55 = 3,131 2,02*1,33 = 2,6866 2,02*1,03 = 2,0806 7,8982	7,90		m2
49 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	7,90		m2
50 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki antypoślizgowe gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	7,90		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
51 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			
2*(1,55+2,02)*2,98 = 21,2772			
-0,80*2,00 = -1,6			
2*(2,02+1,33)*2,98 = 19,966			
-0,80*2,00 = -1,6			
2*(2,02+1,03)*2,98 = 18,178			
-0,70*2,00 = -1,4			
54,8212	54,82		m2
52 Licowanie ścian płytkami na klej	54,82		m2
53 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach , (grubość 3·mm) na tynku			
2,02*1,55 = 3,131			
2,02*1,33 = 2,6866			
2,02*1,03 = 2,0806			
7,8982	7,90		m2
54 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	7,90		m2
55 Łączenie systemu Hep20 z innymi technologiami, (rury stalowe ocynkowane, rury czarne gwintowane, kształtki gwintowane, armatura gwintowana, rury z tworzyw sztucznych, kształtki z gwintem PVC, PP, PE, PB itp.), Dn 15·mm	2		szt
56 Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach, Dn 15·mm	12,50		m
57 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 600·mm), długość 1200·mm, C22	1		szt
58 Grzejniki stalowe łazienkowe c.o., montaż grzejników na ścianie, grzejnik szerokości 365-600·mm, wysokość 500-600·mm	2		szt
59 Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi, Dn 15·mm	3		szt
60 Podejścia do grzejników c.o.	3		kpl
61 Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 15·mm	3		szt
62 Odpowietrzniki automatyczne, Dn 15·mm	3		szt
63 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28·mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	1		kpl
64 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05·m2, beton żwirowy, grubość do 30·cm - wykucie podejść	3		szt
65 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,040·m2	4,00		m
66 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1·m2, głębokość ponad 10·cm	3		szt
67 Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobetonem, przekrój do 0,015·m2	4,00		m
68 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły			
6,00 = 6,0			
6,0	6,00		m
69 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	8,00		m
70 Maskownice do zakrywania otworów z zaworami w ścianach	1		kpl
71 Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły			
14,00 = 14,0			
14,0	14,00		m
72 Osadzenie listew progowych przy połączeniu posadzek			
0,80*2 = 1,6			
0,70 = 0,7			
2,3	2,30		m
73 Listwy narożnikowe			
0,80+0,80+1,35+1,35 = 4,3			
4,3	4,30		m
74 Zabezpieczenie podłóg folią			
2,07+2,67+2,90 = 7,64			
7,64	7,64		m2
75 Osłony okien, folią polietylenową			
0,80*1,35 = 1,08			
1,08	1,08		m2
76 (Kalkulacja indywidualna) Wykonanie przyłącza ciepłej wody użytkowej z piwnicy	1		kpl
77 Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 20·mm	24,00		m
78 Podejścia dopływowe do baterii , Dn 15·mm	3		szt
79 Podejścia dopływowe, (wody zimnej lub ciepłej), do zaworów czerpalnych , Fi 15·mm	1		szt
80 Przejścia szczelne przez strop Geberit	1		szt
81 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	24,00		m
82 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	24,00		m
83 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na ręczniki papierowe	3		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
84 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na papier toaletowy	2		szt
85 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na mydło	3		szt
86 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu- pojemnik na podkładki higieniczne na deske sedesową	2		szt
87 (Kalkulacja indywidualna) Oznaczenia na drzwiach wejściowych do sanitariatu	2		kpl
88 Zamontowanie suszarek do rąk	2		szt
89 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej	2		kpl
90 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do umywalki	1		kpl
91 Elementy montażowe Geberit Unifix, w ścianie lekkiej, do umywalki	1		kpl
92 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	2		kpl
93 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, umywalka	2		kpl
94 Przyciski do spłuczek, podtynkowych	2		szt
95 Armatura spłukująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna ścienna	2		kpl
96 Podejścia dopływowe do zaworów , Dn 15·mm	3		szt
97 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15·mm	3		szt
98 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	4		szt
99 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm	2		szt
100 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, klejone, Fi·110·mm	3,00		m
101 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, klejone, Fi·50·mm	4,50		m
102 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	5,00		m
103 Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm	1		szt
104 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·75·mm	1		szt
105 Baterie , Dn·15·mm, umywalkowa , montowana na obrzeżu umywalki	2		szt
106 Bateria zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm	1		szt
107 Wpusty z stali kwasoodpornej, podłogowy Casa, Fi 50 mm	1		szt
108 Lustro łazienkowe	2		szt
109 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	30		m
110 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm	30		m
111 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	9		szt
112 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5·mm2	30,00		m
113 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60, potrójne	6		szt
114 Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, mocowane bezśrubowo, 3 wyloty	3		szt
115 Wymiana puszek podtynkowych, średnica puszek powyżej 60·mm, 3 odgałęzienia, przewód do 2,5·mm2	6		szt
116 Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n/t i p/t bez zadławiania przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, żyła o przekroju do 2,5·m2, 3 odgałęzienia	9		kpl
117 Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne	3		szt
118 Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 2,5·mm2 bryzgoszczelne	3		szt
119 Oprawa oświetleniowa kinkietowa bryzgooodporna, strugooodporna, przykręcana, (2 lampy w kpl)	2		kpl
120 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	1		kpl
121 Lampa sufitowa LEDz czujnikiem ruchu uruchamiający oświetlenie	3		szt
122 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne	2,45		m
123 Zlewozmywak na szafce, stalowy, stal kwasoodporna - z ociekaczem	1		szt
124 Szafki kuchenne zlewozmywakowe	1		kpl
125 Szafki kuchenne wiszące, 2-drzwiowe	1		kpl
3 ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH			
126 Zabezpieczenie podłóg folią			
1,20*10,80	=	12,96	
1,20*6,80	=	8,16	
1,20*4,00	=	4,8	
		25,92	
	25,92		m2
127 Osłony okien i drzwi, folią polietylenową			
0,90*1,45*2	=	2,61	
0,80*2,00*3	=	4,8	
1,00*2,00	=	2,0	
		9,41	
	9,41		m2
128 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie			
1,20*10,80	=	12,96	
2*(1,20+10,80)*2,67	=	64,08	
1,20*6,80	=	8,16	
2*(1,20+6,80)*2,98	=	47,68	
1,20*4,00	=	4,8	
4,00*2,98*2	=	23,84	
		161,52	
	161,52		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 ROBOTY PORZĄDKOWE						
129	Usunięcie gruzu i odpadów budowlanych z budynku					
	2,00	=	2,0			
	2,02*0,80*0,04	=	0,06464			
	2,00*0,70*0,04	=	0,056			
	22,47*0,015	=	0,33705			
	10,66*0,10	=	1,066			
	7,58*0,02	=	0,1516			
	1,80*0,02	=	0,036			
	1	=	1,0			
			4,71129	4,711		m3
130	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km			4,711		m3
131	(Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i odpadów budowlanych			4,711		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - KUCHNIA I SANITARIATY (parter)		
2	POMIESZCZENIA SANITARIATÓW I GOSPODARCZE		
3	ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH		
4	ROBOTY PORZĄDKOWE		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			