

Kosztorys ofertowy

MODERNIZACJA POMIESZCZENIA SANITARIATU NA PIĘTRZE W BUDYNKU RATUSZA URZĘDU GMINY PIASKI

Data: 20.01.2025

Budowa: ROBOTY REMONTOWE - MODERNIZACYJNE

Obiekt: 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Zamawiający: Gmina Piaski , 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - SANITARIAT (piętro)					
1 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi wejściowe	szt		1		
2 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratak wentylacyjnych, drzwiczek	szt		1		
3 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		9,81		
4 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych	m2		1,74		
5 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Spuszczenie i ponowne napuszczenie wody do instalacji c.o.	kpl		1		
6 KNR 402/132/1 Demontaż baterii, umywalkowej	szt		1		
7 KNR 402/133/1 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm	szt		1		
8 KNR 402/114/1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm	m		6,00		
9 KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	szt		1		
10 KNR 402/233/8 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·110·mm	szt		1		
11 KNR 402/235/6 Demontaż umywalki	kpl		1		
12 KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl		1		
13 KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglany lub betonowym	m		9,00		
14 KNR 403/1122/2 Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo podtynkowe, 2+0 bieguny	szt		2		
15 KNR 403/1124/1 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	szt		1		
16 KNR 403/1134/1 Demontaż opraw oświetleniowych	szt		1		
17 KNR 402/520/2 Demontaż grzejnika c.o.	kpl		1		
18 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników	m		1,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ROZBIÓRKOWE - SANITARIAT (piętro)					
2 POMIESZCZENIE SANITARIATU					
19 KNR 401/329/2 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna	m2		0,40		
20 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (80/200)	szt		1		
21 KNR 401/715/1 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie	m2		9,61		
22 KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, łazienkowe, z kpl okuć	m2		1,60		
23 KNR 401/903/1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	szt		1		
24 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach	m2		1,74		
25 BC 2/301/3 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2·mm (Płynna folia)	m2		1,74		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
26 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach i sufitach , kratki wentylacyjne	szt		1		
27 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, usunięcie starych powłok malarskich i zmycie	m2		4,03		
28 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		3,47		
29 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		11,91		
30 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		1,74		
31 KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		1,74		
32 ORGB 202/2806/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki antypoślizgowe gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	m2		1,74		
33 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		11,91		
34 KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami na klej	m2		11,91		
35 ORGB 202/2014/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach , (grubość 3·mm) na tynku	m2		1,74		
36 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2		1,74		
37 KNR 31/219/4 Łączenie systemu Hep20 z innymi technologiami, (rury stalowe ocynkowane, rury czarne gwintowane, kształtki gwintowane, armatura gwintowana, rury z tworzyw sztucznych, kształtki z gwintem PVC, PP, PE, PB itp.), Dn·15·mm	szt		2		
38 KNR 31/201/1 Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach, Dn 15·mm	m		6,00		
39 KNR 215/420/1 Grzejniki aluminiowe kolumnowe, powierzchnia ogrzewalna do 2,5·m2 4 żebra	kpl		1		
40 KNR 31/208/1 (1) Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15·mm	szt		1		
41 KNR 31/218/5 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28·mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	kpl		1		
42 KNR 401/339/1 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		2,00		
43 KNR 401/337/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		4,00		
44 KNRW 401/328/1 (1) Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły	m		6,00		
45 ORGB 202/842/1 Osadzenie listew progowych przy połączeniu posadzek	m		0,80		
46 KNNR 2/805/7 Listwy narożnikowe	m		4,30		
47 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	m2		1,74		
48 KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową	m2		1,08		
49 KNR 13/128/1 Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 20·mm	m		6,00		
50 KNR 31/107/1 Podejścia dopływowe do baterii , Dn 15·mm	szt		1		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
51 KNRG 215/316/1 Przejścia szczelne przez strop Geberit	szt		1		
52 KNR 31/116/3 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		6,00		
53 KNR 31/116/4 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28·mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	m		6,00		
54 KNZ 2/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na ręczniki papierowe	szt		1		
55 KNZ 2/101/2 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na papier toaletowy	szt		1		
56 KNZ 2/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na mydło	szt		1		
57 KNR 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu- pojemnik na podkładki higieniczne na deske sedesową	szt		1		
58 KNZ 1/201/1 (Kalkulacja indywidualna) Oznaczenia na drzwiach wejściowych do sanitariatu	kpl		1		
59 KNNR 5/406/1 Zamontowanie suszarek do rąk	szt		1		
60 KNRW 215/233/3 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl		1		
61 KNRW 215/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z półpostumentem z syfonem gruszkowym	kpl		1		
62 KNR 31/109/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15·mm	szt		1		
63 KNRW 215/211/1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	szt		1		
64 KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm	szt		1		
65 KNRW 215/208/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	m		2,00		
66 KNR 35/114/2 Baterie , Dn·15·mm, umywalkowa z podgrzewaczem elektrycznym natychmiastowym	szt		1		
67 KNR 508/403/2 Lustro łazienkowe	szt		1		
68 KNR 403/1001/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m		9,00		
69 KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm	m		9,00		
70 KNNR 5/301/11 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt		3		
71 KNNR 5/205/1 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5·mm ²	m		9,00		
72 KNNR 5/302/3 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60	szt		2		
73 KNNR 5/304/1 Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, mocowane bezśrubowo, 3 wyloty	szt		1		
74 KNRW 403/901/1 Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n/t i p/t bez zadławiania przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, żyła o przekroju do 2,5·m ² , 3 odgałęzienia	kpl		3		
75 KNNR 5/307/2 Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne	szt		1		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
76 KNNR 5/308/6 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 2,5·mm ² bryzgoszczelne	szt		1		
77 KNNR 5/504/2 Oprawa oświetleniowe kinkietowe bryzgoodporna, strugoodporna, przykręcana	kpl		1		
78 KNNR 5/1301/1 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	kpl		1		
79 KNR 508/403/2 Lampa sufitowa LEDz czujnikiem ruchu uruchamiający oświetlenie	szt		1		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POMIESZCZENIE SANITARIATU					
3 ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH					
80 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		1,00		
81 KNR 202/925/1 (2) Osłony okien i drzwi, folią polietylenową	m ²		1,60		
82 KNNR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m ²		1,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH					
4 ROBOTY PORZĄDKOWE					
83 KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu i odpadów budowlanych z budynku	m ³		0,519		
84 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1·km	m ³		0,519		
85 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i odpadów budowlanych			0,519		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY PORZĄDKOWE					
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					Wartość kosztorysu netto:

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIORKOWE - SANITARIAT (piętro)		
2	POMIESZCZENIE SANITARIATU		
3	ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH		
4	ROBOTY PORZĄDKOWE		
Suma elementów kosztorysu			
		Wartość kosztorysu:	