

Biuro Obsługi Budownictwa
Andrzej Giszczyński
63-840 Krobia
tel: 600 430 367
ul. Harcerska 6/8

Przedmiar

MODERNIZACJA POMIESZCZENIA SANITARIATU NA PIĘTRZE W BUDYNKU RATUSZA URZĘDU GMINY PIASKI

Data: 20.01.2025

Budowa: ROBOTY REMONTOWE - MODERNIZACYJNE

Obiekt: 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Zamawiający: Gmina Piaski , 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr: 1535/92/Lo

Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych modernizacją pomieszczenia sanitariatu na piętrze w budynku Siedziby Urzędu Gminy w Piaskach.
63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1.

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - SANITARIAT (piętro)			
1 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi wejściowe	1		szt
2 Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	1		szt
3 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek			
2*(1,55+1,12)*2,10 = 11,214			
-0,70*2,00 = -1,4			
9,814	9,81		m2
4 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych			
1,55*1,12 = 1,736			
1,736	1,74		m2
5 (Kalkulacja indywidualna) Spuszczenie i ponowne napuszczenie wody do instalacji c.o.	1		kpl
6 Demontaż baterii, umywalkowej	1		szt
7 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm	1		szt
8 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm	6,00		m
9 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	1		szt
10 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·110·mm	1		szt
11 Demontaż umywalki	1		kpl
12 Demontaż ustępu z miską fajansową	1		kpl
13 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglanym lub betonowym	9,00		m
14 Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo podtynkowe, 2+0 bieguny	2		szt
15 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	1		szt
16 Demontaż opraw oświetleniowych	1		szt
17 Demontaż grzejnika c.o.	1		kpl
18 Wykucie z muru, podokienników	1,00		m
2 POMIESZCZENIE SANITARIATU			
19 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna			
0,20*2,00 = 0,4			
0,4	0,40		m2
20 Ościeżnice drzwiowe drzwi wewnątrzlokalowych - regulowane (80/200)	1		szt
21 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie			
2*(1,55+1,12)*2,10 = 11,214			
-0,80*2,00 = -1,6			
9,614	9,61		m2
22 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, łazienkowe , z kpl okuć			
0,80*2,00 = 1,6			
1,6	1,60		m2
23 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	1		szt
24 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach			
1,55*1,12 = 1,736			
1,736	1,74		m2
25 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy Aquafin-2K, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2·mm (Płynna folia)			
1,55*1,12 = 1,736			
1,736	1,74		m2
26 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach i sufitach , kratki wentylacyjne	1		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
27 Przygotowanie podłoża, usunięcie starych powłok malarskich i zmycie 1,55*1,12 = 1,736 2*(1,55+1,12)*0,43 = 2,2962 4,0322	4,03		m2
28 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 1,55*1,12*2 = 3,472 3,472	3,47		m2
29 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 2*(1,55+1,12)*2,53 = 13,5102 -0,80*2,00 = -1,6 11,9102	11,91		m2
30 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 1,55*1,12 = 1,736 1,736	1,74		m2
31 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	1,74		m2
32 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki antypoślizgowe gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	1,74		m2
33 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 2*(1,55+1,12)*2,53 = 13,5102 -0,80*2,00 = -1,6 11,9102	11,91		m2
34 Licowanie ścian płytkami na klej	11,91		m2
35 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach, (grubość 3 mm) na tynku 1,55*1,12 = 1,736 1,736	1,74		m2
36 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	1,74		m2
37 Łączenie systemu Hep20 z innymi technologiami, (rury stalowe ocynkowane, rury czarne gwintowane, kształtki gwintowane, armatura gwintowana, rury z tworzyw sztucznych, kształtki z gwintem PVC, PP, PE, PB itp.), Dn 15 mm	2		szt
38 Rurociągi z polibutylenu PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach, Dn 15 mm	6,00		m
39 Grzejniki aluminiowe kolumnowe, powierzchnia ogrzewalna do 2,5 m2 4 żebra	1		kpl
40 Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm	1		szt
41 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji	1		kpl
42 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły 2,00 = 2,0 2,0	2,00		m
43 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	4,00		m
44 Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, poziomych, szerokości 1/2 cegły 6,00 = 6,0 6,0	6,00		m
45 Osadzenie listew progowych przy połączeniu posadzek 0,80 = 0,8 0,8	0,80		m
46 Listwy narożnikowe 0,80+0,80+1,35+1,35 = 4,3 4,3	4,30		m
47 Zabezpieczenie podłóg folią 1,55*1,12 = 1,736 1,736	1,74		m2
48 Osłony okien, folią polietylenową 0,80*1,35 = 1,08 1,08	1,08		m2
49 Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 20 mm	6,00		m
50 Podejścia dopływowe do baterii, Dn 15 mm	1		szt
51 Przejścia szczelne przez strop Geberit	1		szt
52 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28 mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	6,00		m
53 Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28 mm), budynki niemieszkalne: próba wodna ciśnieniowa	6,00		m
54 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na ręczniki papierowe	1		szt
55 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na papier toaletowy	1		szt
56 (Kalkulacja indywidualna) Zamontowanie na ścianie pojemnika na mydło	1		szt
57 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu- pojemnik na podkładki higieniczne na deske sedesową	1		szt
58 (Kalkulacja indywidualna) Oznaczenia na drzwiach wejściowych do sanitariatu	1		kpl

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
59 Zamontowanie suszarek do rąk	1		szt
60 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	1		kpl
61 Umywalka pojedyncza porcelanowa z półpostumentem z syfonem gruszkowym	1		kpl
62 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15 mm	1		szt
63 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	1		szt
64 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	1		szt
65 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	2,00		m
66 Baterie, Dn 15 mm, umywalkowa z podgrzewaczem elektrycznym natychmiastowym	1		szt
67 Lustro łazienkowe	1		szt
68 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	9,00		m
69 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm	9,00		m
70 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	3		szt
71 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ²	9,00		m
72 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60	2		szt
73 Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, mocowane bezśrubowo, 3 wyloty	1		szt
74 Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n/t i p/t bez zadławiania przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, żyła o przekroju do 2,5 mm ² , 3 odgałęzienia	3		kpl
75 Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne	1		szt
76 Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 2,5 mm ² bryzgoszczelne	1		szt
77 Oprawa oświetleniowa kinkietowa bryzgooodporna, strugoodporna, przykręcana	1		kpl
78 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	1		kpl
79 Lampa sufitowa LEDz czujnikiem ruchu uruchamiający oświetlenie	1		szt
3 ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH			
80 Zabezpieczenie podłóg folią	1,00		
	=	1,0	
		1,00	m2
81 Osłony okien i drzwi, folią polietylenową	0,80*2,00		
	=	1,6	
		1,60	m2
82 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	1,00		
	=	1,0	
		1,00	m2
4 ROBOTY PORZĄDKOWE			
83 Usunięcie gruzu i odpadów budowlanych z budynku	2,00*0,87*0,04		
	=	0,0696	
	9,81*0,015	=	0,14715
	1,74*0,03	=	0,0522
	0,25	=	0,25
		0,51895	
		0,519	m3
84 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		0,519	m3
85 (Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i odpadów budowlanych		0,519	

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - SANITARIAT (piętro)		
2	POMIESZCZENIE SANITARIATU		
3	ROBOTY MALARSKIE KORYTARZY PO ROBOTACH REMONTOWYCH		
4	ROBOTY PORZĄDKOWE		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			