

ZARZĄDZENIE NR 20/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż własności nieruchomości położonej w Bodzewie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 zm. 2020 r.poz.1698) w związku z Zarządzeniem 4/2025 Wójta Gminy Piaski z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 100/3 położonej w Bodzewie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **z a r z ą d z a się**, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Bodzewie, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00030319/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 100/3 o powierzchni 0,0274 ha.

2. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej położonej w Bodzewie**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski, objęta decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego.

Nr działki Arkusz mapy Opis , symbol, pow. użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto	Wadium
100/3 ark.m.1 tereny mieszkaniowe - B	PO1Y/00030319/8 Sąd Rejonowy w Gostyniu	0,0274 ha	Bodzewo	16 100,00 zł.	3 220,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **t.j.170,00 zł.**

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren równy. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Dla obszaru lokalizacji działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021r działka położona jest na terenie zieleni – innej (skwery, parki itp.).Dla obszaru działki wydano decyzję o warunkach zabudowy sygn. BGP.6730.7.2021 z dnia 2.03.2021r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Teren działki nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem w decyzji.

Na terenie działki posadowiony jest garaż, niezwiązany trwale z gruntem, własność osób trzecich.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości : Bez obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia **3 kwietnia 2025 r.** o godzinie 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 (sala w podwórzu).

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 220,00 zł. na rachunek Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 28 marca 2025 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, po okazaniu dowodu tożsamości. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby prawne okazują aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. nie mniej niż 170,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 17 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi - nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT
/-/ Dariusz Naskręt

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel.6519030.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski. 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, -dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania