

**ZARZĄDZENIE NR 40/2025**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup>, art.305<sup>4</sup> w zw. z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm) oraz § 3, § 11 ust.1 i ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Ustanawia się na rzecz LEG WYTWARZANIE 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Geodetów 3, 64-100 Leszno oraz jej następców prawnych, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na:

- 1) części nieruchomości – działce stanowiącej własność Gminy Piaski, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Y/00022367/0, obciążając działkę gruntu **nr 182/1, obręb ewidencyjny Podrzecze** o powierzchni 0,0738 ha oraz
- 2) części nieruchomości – działce stanowiącej własność Gminy Piaski, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Y/00022362/5, obciążając działkę gruntu **nr 61/1, obręb ewidencyjny Grabonóg** o powierzchni 0,2202 ha,
- 3) części nieruchomości – działce stanowiącej własność Gminy Piaski, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Y/00022362/5, obciążając działkę gruntu **nr 159/1, obręb ewidencyjny Grabonóg** o powierzchni 0,0415 ha.

**§ 2. 1.** Wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu:

- 1) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 o powierzchni – **2,75 m<sup>2</sup>**, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1,
- 2) dla nieruchomości dla opisanej w § 1 pkt 2 o powierzchni – **17,50 m<sup>2</sup>** , którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 2,
- 3) dla nieruchomości dla opisanej w § 1 pkt 3 o powierzchni – **2,00 m<sup>2</sup>** , którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 3.

2. Wykonanie służebności przesyłu polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu pracowników i podmiotów działających na zlecenie LEG WYTWARZANIE 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Geodetów 3, 64-100 Leszno, a także jej następców prawnych do wymienionej linii w celu usuwania awarii, prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów w pasie ustanowionej służebności:

- a) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do ułożenia przyłącza kablowego SN 15 kV typu 3x (XRUHAKXS 1 x240/50) , średnica 0,13 m, o długości 5 ,50 mb, szerokość pasa służebności 0, 5m,
- b) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do ułożenia przyłącza kablowego SN 15 kV typu 3x (XRUHAKXS 1 x240/50) , średnica 0,13 m, o długości 35 mb, szerokość pasa służebności 0, 5m,
- c) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 3 - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do ułożenia przyłącza kablowego SN 15 kV typu 3x (XRUHAKXS 1 x240/50) , średnica 0,13 m, o długości 4 mb, szerokość pasa służebności 0, 5m,

**§ 3.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 w wysokości 10,00 zł, powiększonym o podatek VAT,
- 2) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 w wysokości 440,00 zł, powiększonym o podatek VAT,

3) dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt 3 w wysokości 10,00 zł, powiększonym o podatek VAT.

płatnym najpóźniej do dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z ewidencji gruntów oraz koszty notarialne i sądowe ponosi LEG WYTWARZANIE 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Geodetów 3, 64-100 Leszno

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Dariusz Naskręt**

| MAPA ZASADNICZA           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Współrzędna, punkt        | Wielkopolska, gdańska                               |
| Jednostka ewidencyjna     | 300405_2_Piaski                                     |
| Clasa ewidencyjna         | 300405_2_0005 - Główny<br>300405_2_0009 - Podręczne |
| Skala mapy                | 1:500                                               |
| Układ współrzędnych       | przekształcony polskich                             |
| wysokość                  | PN-2000                                             |
| Oznaczenie granic obszaru | AKROU4274040                                        |
| Data opracowania mapy     | 03.09.2023 r.                                       |

URZĄD GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWO-ENERGETYCZNEGO  
W OLSZTYNIE  
WYKONANIE PRAC  
W OLSZTYNIE  
ul. Żelazna 10  
05-600 Olsztyn  
tel. 89 520 88 20, fax 89 520 88 21  
e-mail: biuro@urup.pom.pl

Planowany przebieg trasy przyłącza SN w obrębie działki 182/1  
Planowany przebieg trasy przyłącza SN poza działką 182/1

proj. linia kablowa SN-15kV typu  
3x(XRUHAKXS 1x240/50)  
l = 5,5 m, d=0,13m  
Powierzchnia rzutu poziomego  
zajęta przez urządzenie: 0,715 m2  
Teren zajęty pod prace budowlano-montażowe  
długość 5,5m, szerokość 2m tj. 11m2  
Przewiert sterowany

dz. nr. 182/2,  
obręb  
0009\_Podrzecze

dz. nr. 183/7,  
obręb  
0009\_Podrzecze

dz. nr. 182/1,  
obręb  
0009\_Podrzecze

dz. nr. 181/1,  
obręb  
0009\_Podrzecze

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40/2025  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investor:    | LEC WYTIWARZANIE 10 Sp. z o.o.<br>ul. Giedźców 3<br>64-100 Leszno                                                 |
| Temat:       | Budowa przyłącza kablowego SN dla zsi. fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce obręb 0009 Podrzecze, gm. Piaski |
| Data:        | 04.12.2024 r.                                                                                                     |
| Lokalizacja: | dz. nr 182/1, obręb 0009 Pod                                                                                      |
| Projektant : | inż. Oskar Poczynek                                                                                               |
| Tytuł:       | PZT - przebieg trasy przyłącza SN w granicy działki nr. 182/1                                                     |
| Nr rys.:     | 01                                                                                                                |
| Format:      | A3                                                                                                                |

MAPA ZASADNICZA

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| inwestor               | Województwo, gmina                                    |
| Jednostka wykonawcza   | 200000, 2 - Pula                                      |
| Opis inwestycji        | 200000, 2 0000 - Główny<br>200000, 2 0000 - Podziemne |
| Data mapy              | 1 500                                                 |
| Układ współrzędnych    | prosta/krzywa płaskich<br>współrzędnych               |
| Obrazek granic działki | KOCHASZAD 60                                          |
| Data sporządzenia mapy | 01.09.2023 r.                                         |

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
FACULTAS LUDZIAN  
ul. Piłsudskiego 10  
50-001 Wrocław  
tel. 71 350 10 10, 71 350 10 11  
e-mail: biuro@facultas.ludzian.pl

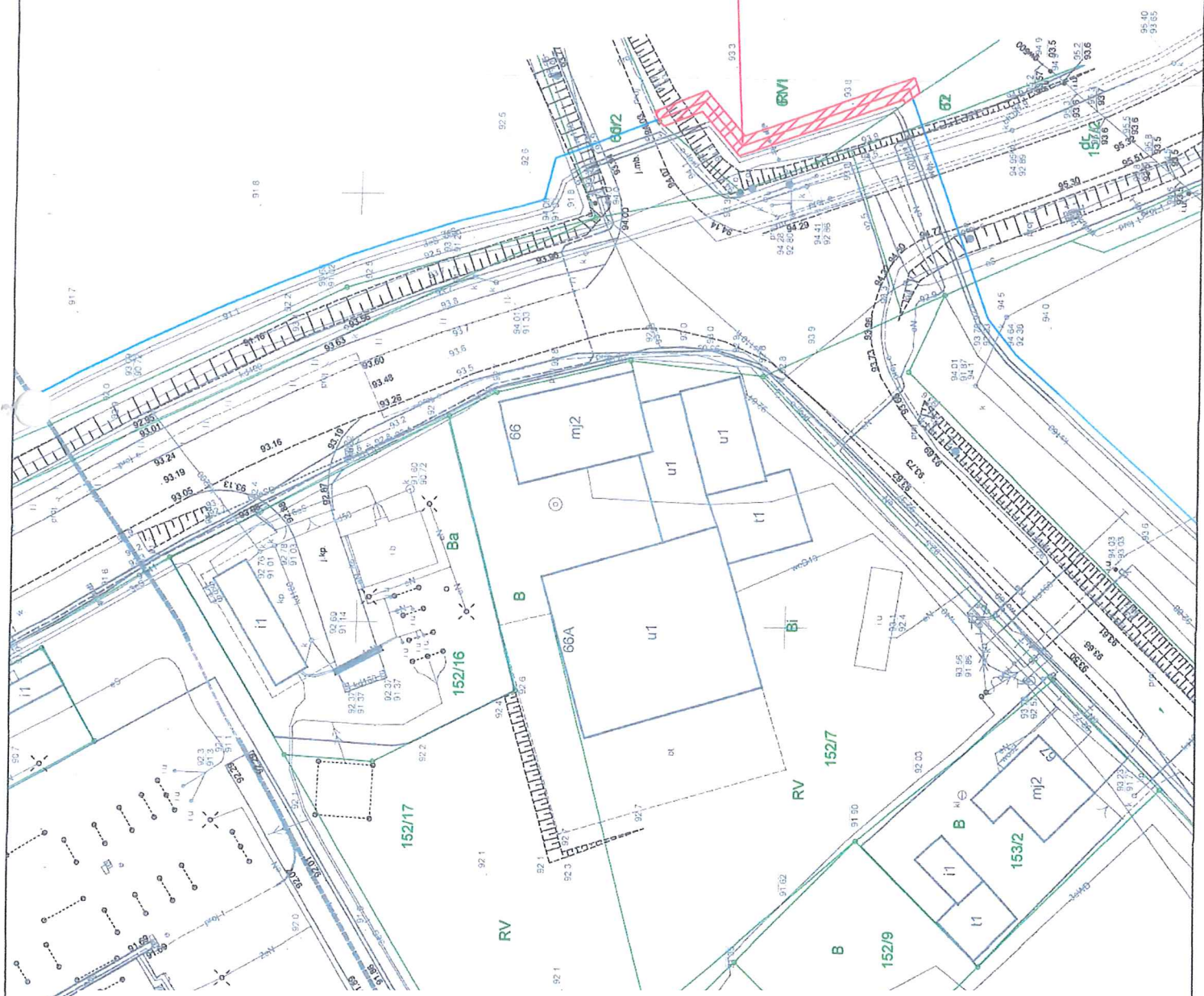
Projektant: inż. Oskar Poczyński

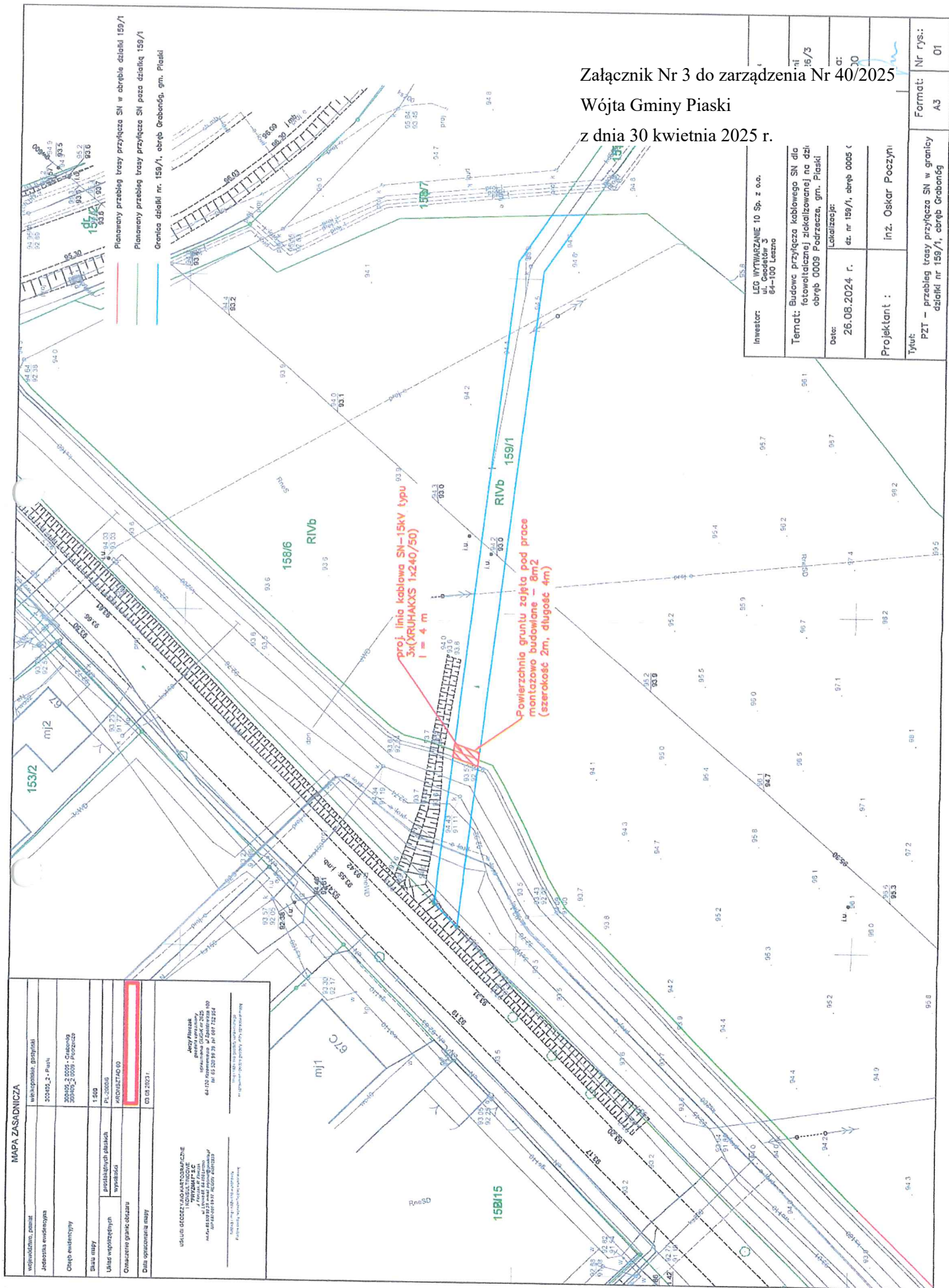
Planowany przebieg trasy przyłącza SN w obrębie działki 61/1  
Planowany przebieg trasy przyłącza SN poza działką 61/1

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 40/2025  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

|              |                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:    | LEC WYTWARZANIE 10 Sp. z o.o.<br>ul. Gościów 3<br>64-100 Leszno                                                      |
| Temat:       | Budowa przyłącza kablowego SN dla 2<br>fotowoltaicznych zlokalizowanych na dział<br>obrab 0009 Podręczna, gm. Piaski |
| Data:        | 04.12.2024 r.                                                                                                        |
| Lokalizacja: | dz. nr 61/1, obręb 0005 Grat                                                                                         |
| Projektant:  | inż. Oskar Poczyński                                                                                                 |
| Tytuł:       | PZT - przebieg trasy przyłącza SN w granicy<br>działki nr. 61/1                                                      |
| Format:      | A3                                                                                                                   |
| Nr rys.:     | 01                                                                                                                   |

proj. linia kablowa SN-15kV typu  
3x(XRUHAKXS 1x240/50)  
l = 35 m, d=0,13m  
Powierzchnia rzutu poziomego  
zajęta przez urządzenie: 4,55 m2  
Teren zajęty pod prace budowlano-montażowe  
długość 35m, szerokość 2m tj. 70m2





Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 40/2025  
Wójta Gminy Piaski  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

|             |                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investor:   | LEO WYTWARZANIE 10 Sp. z o.o.<br>ul. Giedźców 3<br>64-100 Leszno                                                |
| Temat:      | Budowa przyłącza kablowego SN dla<br>fotowoltaicznej zelektryzowanej na dział<br>obrub 0009 Podreze, gm. Piaski |
| Data:       | 26.08.2024 r.                                                                                                   |
| Projektant: | inż. Oskar Poczyni                                                                                              |
| Tytuł:      | PZT - przebieg trasy przyłącza SN w granicy<br>działki nr 159/1, obręb Grabonóg, gm. Piaski                     |
| Nr rys.:    | 01                                                                                                              |
| Format:     | A3                                                                                                              |

| MAPA ZASADNICZA                                                                                                                                                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Wzrost, data, płeć                                                                                                                                                                                | Wzrost, data, płeć                              |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                             | 350101_2_Piaski                                 |
| Obiekt ewidencyjny                                                                                                                                                                                | 350101_2_0001_Ciepłota<br>350101_2_0002_Podreze |
| Skala mapy                                                                                                                                                                                        | 1:500                                           |
| Układ współrzędnych                                                                                                                                                                               | WGS84                                           |
| Oznaczenie granic obszaru                                                                                                                                                                         | 4000000000                                      |
| Data opracowania mapy                                                                                                                                                                             | 03.08.2024                                      |
| USŁUGI GEODEZYJNO-INŻYNIERSKIE<br>WYMIARZANIE S.C.<br>ul. Giedźców 3<br>64-100 Leszno<br>NIP 641-000-0000<br>REGON 141111<br>KRS 0000111111<br>NIP 641-000-0000<br>REGON 141111<br>KRS 0000111111 |                                                 |