



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

obiekt	ROZBIÓRKA MURU. REWITALIZACJA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 72/2 I 56/2 W PIASKACH
adres	<u>Działka nr 72/2, 56/2 w Piaskach</u> 300405_2/ 0008
inwestor	GMINA PIASKI ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
ARCHITEKTURA	Danuta Gross Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	62/DSOKK/2017	
KONSTRUKCJA	Alicja Bieganek Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	WKP/0233/POOK/12	

03 kwietnia 2025

SPIS TREŚCI

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Program robót budowlanych.....	3
1.3. Projektowane obiekty małej architektury	4
1.4. Projektowana zieleń ozdobna.....	7

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny	P_1
Rzut, przekrój A – A, widok	A_1
Rzut, przekrój B – B, widok	A_2
Projekt zieleni i małej architektury	A_3
Projekt zieleni i małej architektury	A_4

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka muru na działce nr 72/2 i 56/2 w Piaskach oraz rewitalizacja części przedmiotowej działki.

Przedmiotowy mur usytuowany jest na działce nr 72/2 i 56/2 w Piaskach. Obiekt jest wymurowany z cegły, otynkowany i pokryty farbą. W otoczeniu muru usytuowane są trzy budynki mieszkalne, budynki gospodarcze oraz dzwonnica. Teren wokół muru posiada utwardzoną nawierzchnię z trylinki oraz z płyt chodnikowych. Przedmiotowy mur znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Piaski, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1325/A decyzją z dnia 9 lipca 1992 roku. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektuje się rozbiórkę muru oraz zagospodarowanie części działki. Zaplanowano rozbiórkę muru wraz z fragmentem utwardzenia terenu wokół muru. Teren po rozbiórce muru i części utwardzenia wykorzystany zostanie jako teren zielony z elementami małej architektury.

1.2. Program robót budowlanych

1. Opis stanu zachowania zabytku

Działka nr 72/2 i 56/2 w Piaskach stanowi strefę ochrony ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miejscowości Piaski. Działka stanowi teren zabudowany. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz drewnianą dzwonnica. Budynki mieszkalne to obiekty murowane, z dachami pokrytymi dachówką.

Przedmiotowy mur to obiekt murowany z cegły, otynkowany i pokryty farbą. Mur podzielony jest bramą przejazdową. Mur jest w średnim stanie technicznym. Widoczne są popękania, ubytki farby oraz tynku.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 72/2 i 56/2 w Piaskach planuje się rozbiórkę muru oraz przylegającego do muru terenu utwardzonego. Wzdłuż istniejącego muru, w pasie o szerokości 2,50 m, zaprojektowano teren zielony z elementami małej architektury.

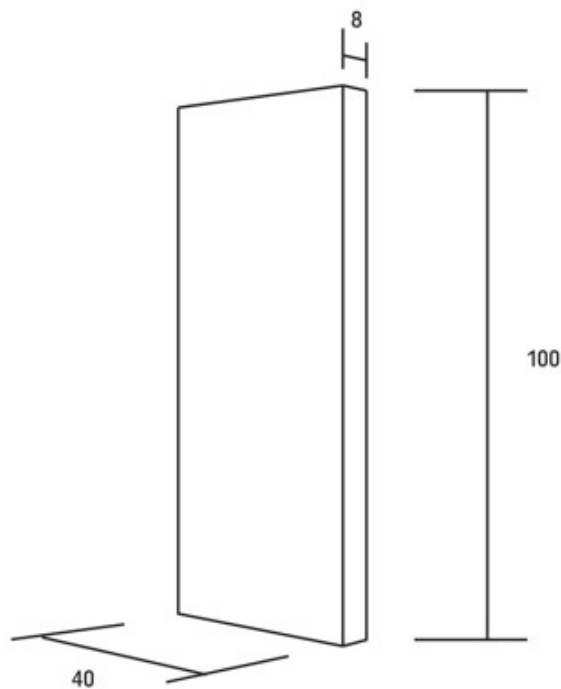
Projektuje się wykonanie obrzeży z palisady betonowej o wymiarach 8 x 40 x 100 cm, w kolorze szarym. Palisada zostanie posadowiona na ławie fundamentowej. Obrzeża zostaną wypełnione ziemią do wysokości ok. 30 cm powyżej istniejącego terenu. W części od strony budynku kościoła (usytuowanego na działce nr 73) planuje się wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, uzupełnionej zielenią niską. Zostaną posadzone trzy brzozy brodawkowate „Betula pendula Roth”. Zieleń niską stanowiąc będzie berberys pośredni Red Yewel „Berberis media” oraz tawuła japońska Spiraea japonica „Golden Carpet”. Całość uzupełni roślina okrywowa – barwinek pospolity „Vinca minor”. Ponadto zaprojektowano cztery lampy zewnętrzne stojące, o wysokości około 50 cm. Proponuje się słupek oświetleniowy, aluminiowy w kolorze antracytowym. Część zieleni od strony północno – zachodniej zostanie wypełniona tawułą japońską Spiraea japonica „Golden Carpet” i barwinkiem pospolitym „Vinca minor”. Niniejsza dokumentacja nie przewiduje wymiany nawierzchni utwardzonej, utwardzenie pozostaje bez zmian.

1.3. Projektowane obiekty małej architektury

▪ Palisada betonowa

Parametry techniczne:

- wysokość – 100 cm
- szerokość – 40 cm
- grubość – 8 cm
- materiał – beton
- montaż – poprzez posadowienie w ławie fundamentowej



Zdjęcie nr 1 – wymiary palisady



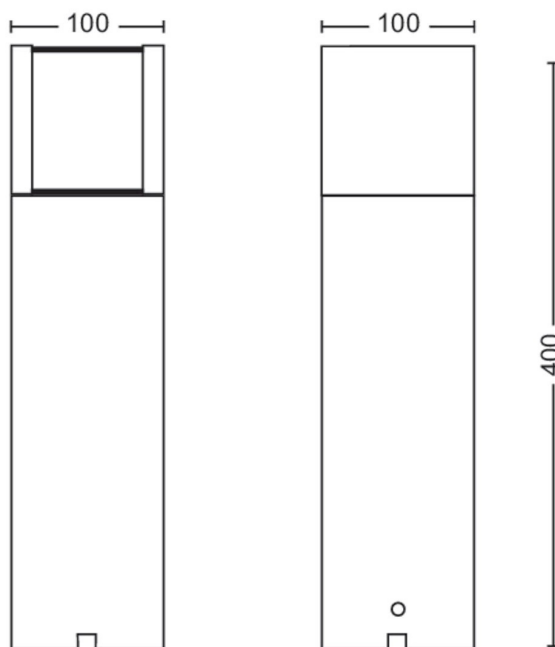
Zdjęcie nr 2 – kolorystyka palisady

▪ Lampa zewnętrzna

Parametry techniczne:

- kolor – antracyt wysokość – około 40 - 50 cm
- materiał – aluminium
- wysokość – 40 – 50 cm
- szerokość – ok. 10 cm
- źródło światła – LED 6W, 2700K, 600Lm
- klasa efektywności energetycznej – A+
- zasilanie – 230 V

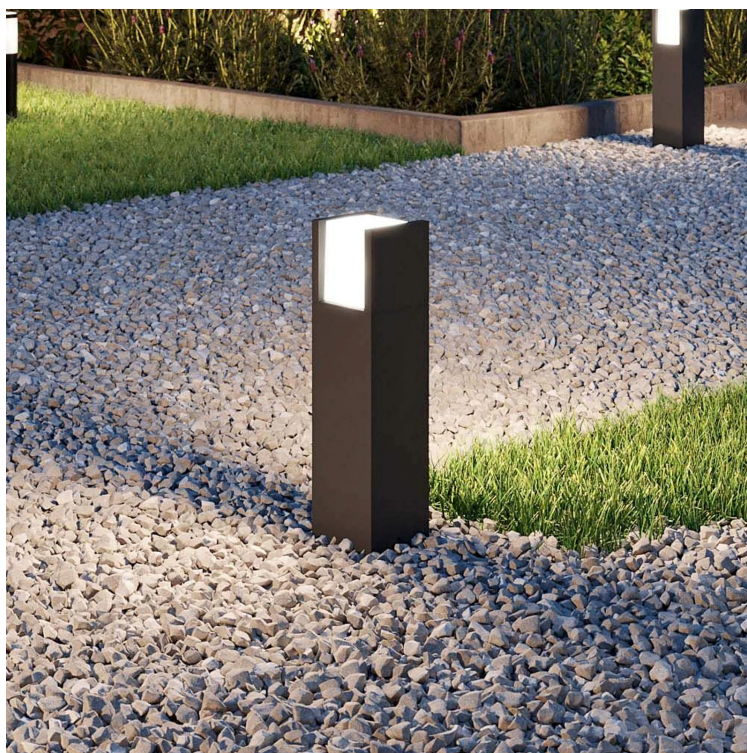
Dopuszcza się montaż innego rodzaju lamp o zbliżonych parametrach technicznych.



Zdjęcie nr 3 – wymiary lamp



Zdjęcie nr 4 – słupek zewnętrzny oświetleniowy - widok



Zdjęcie nr 5 – słupek zewnętrzny oświetleniowy - widok

1.4. Projektowana zieleni ozdobna

- Zieleń wysoka



Zdjęcie nr 6 – Brzoza brodawkowata „Betula pendula Roth”.

- Zieleń niska



Zdjęcie nr 7 – Berberys pośredni Red Yewel „Berberis media”.



Zdjęcie nr 8 – Tawuła japońska Spiraea japonica „Golden carpet”.



Zdjęcie nr 9 – Barwinek pospolity „*Vinca minor*”.