

ZARZĄDZENIE NR 47/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości, położonych w Szelejewie Drugim
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze z.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 12 i § 13 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.8950) oraz Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy Piaski z dnia 8 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargu **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 16 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r. oraz na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych położone w obrębie ewidencyjnym: Szelejewo Drugie opisane w wykazie, o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 22.05.2025 r. do 12.06.2025 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń sołectwa Szelejewo Drugie.

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu :

www.bip.piaski-wlkp.pl

[www.piaski -wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 146/1, nr 146/2, nr 146/3 , nr 143/7, nr 143/8, nr 143/9, nr 143/10, nr 143/11, nr 143/12, i nr 143/13 Kw. nr PO1Y/00029233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski, Obręb Szelejewo Drugie Rodzaj użytku: dz. nr 146/1 grunty orne klasy IIIa, dz. nr 146/2 grunty orne klasy IIIa, dz. nr 146/3 grunty orne klasy IIIa, dz. nr 143/7 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/8 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/9 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/10 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/11 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/12 grunty orne klasy VI, dz. nr 143/13 grunty orne klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 146/1 grunty orne klasy IIIa o powierzchni 0,1163 ha działka nr 146/2 grunty orne klasy IIIa o powierzchni 0,1325 ha działka nr 146/3 grunty orne klasy IIIa o powierzchni 0,0931 ha działka nr 143/7 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0763 ha działka nr 143/8 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0766 ha działka nr 143/9 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0770 ha działka nr 143/10 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0910 ha działka nr 143/11 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0983 ha działka nr 143/12 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0780 ha działka nr 143/13 grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0802 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych w kulturze rolnej. Kształt działek zbliżony do regularnego, teren równy. Dojazdy drogami wewnętrznymi ogólnie dostępnymi. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Zagospodarowane rolniczo.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminu zagospodarowania nie ustala się – nieruchomości zagospodarowane rolniczo. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9.08.2024r. i wynosi 769,43 zł
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 kwietnia (I rata) oraz do 31 października (II rata) danego roku kalendarzowego. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski, Zmiany przepisów VAT.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 16 czerwca 2024 r. do 30 września 2025 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	