

ZARZĄDZENIE NR 49/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 213 położonej w Piaskach oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **z a r z á d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomość gruntową, oznaczoną jako część działki nr 213 obręb Piaski o powierzchni 0,0066 ha opisanej w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia oraz załącznik nr 2 – graficzny przedstawiający obszar dzierżawy - kolor czerwony.

2.2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 29.05.2025 r. do 20.06.2025 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piaski,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

Piaski – działka nr 213	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035162/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski, arkusz mapy 1, działka nr 213 Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa V- 0,0401 ha
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki: 0,0401 ha Powierzchnia dzierżawy: 0,0066 ha
Opis nieruchomości	Część ogródków działkowych, zagospodarowanie jako ogródki warzywne i tereny zielone.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej , usługowej i rzemieślniczej. Zagospodarowanie rolnicze. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Czynsz wywoławczy w wysokości rocznego czynszu –30 zł, zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2024 z dnia 9 sierpnia 2024r. Wójta Gminy Piaski. Podatek rolny.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch terminach, w 1/2 części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. W kwocie do 500 zł. do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony t.j. 1.07.2025 r do 31.10.2027
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.	



Piaski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 49/2025

Wójta Gminy Piaski

z dnia 23 maja 2025 r.



